

B&W

Dossiernummer	1354
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	11 december 2018
Agendapunt	50.09.HH
Omschrijving	Vaststelling wijzigingsplan Klaassteenweg 4 Marwijksoord. O
Organisatieonderdeel	Ruimtelijk beleid
Eigenaar	Dam, E van

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	11 december 2018

Parafering		
Brongers, H	Akkoord	

Voorgesteld besluit

Het college besluit conform advies om het bijgaande 'Wijzigingsplan Buitengebied, Klaassteenweg 4 Marwijksoord' vast te stellen.



gemeente Aa en Hunze Adviesnota College

Besluit nr.:	
B&W d.d.:	
Zaaknummer:	203632

Datum : 4 december 2018
 Team : Team Ruimtelijk beleid
 Behandeld door : E.A.A. van Dam
 Telefoonnummer : 743
 Portefeuillehouder : wethouder H. Heijerman
 Onderwerp : Vaststelling wijzigingsplan Klaassteenweg 4 Marwijksoord

Paraaf behandelend ambtenaar : Paraaf teamleider :
 Overleg gevoerd met : Paraaf :

	T. Baas burgemeester	H. Heijerman wethouder	B. Luinge wethouder	N.J.P. Lambert wethouder	M. Tent secretaris
Conform					
Bespreken					

Te behandelen in	Agendapunt	Ter kennisname	Datum vergadering
Raad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Commissie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
OR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
GO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dit advies is:

- openbaar
 niet openbaar

Motivering (indien niet openbaar):

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan Klaassteenweg 4 Marwijksoord

Voorgesteld besluit

Het college besluit conform advies om het bijgaande 'Wijzigingsplan Buitengebied, Klaassteenweg 4 Marwijksoord' vast te stellen.

Inleiding

Het bijgaande wijzigingsplan beoogt (op verzoek van de nieuwe bewoners de fam. Tetteroo) om de bestaande agrarische bedrijfsbestemming van Klaassteenweg 4 te wijzigen in de bestemming 'Wonen – Voormalig Boerderijpand'. Het bestemmingsplan Buitengebied biedt de mogelijkheid om deze wijziging toe te passen.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft na een besluit van uw college gedurende zes weken van 18 oktober tot en met 28 november ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Planologische medewerking verlenen aan de bestemming 'Wonen – Voormalig Boerderijpand' op het perceel Klaassteenweg 4 te Marwijksoord in plaats van de huidige agrarische bedrijfsbestemming.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend met betrekking tot het ontwerp van dit wijzigingsplan

Uw college heeft reeds ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp van dit wijzigingsplan. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend en er ook geen nieuwe feiten of omstandigheden zijn te benoemen, adviseren wij uw college om het wijzigingsplan vast te stellen.

Kanttekeningen

-

Financiën

Reeds bij het principebesluit heeft het college besloten voor deze wijziging geen planschadeverhaalovereenkomst te laten afsluiten. Er bestaat namelijk geen enkel risico op planschade.

Communicatie

Het college besluit het wijzigingsplan Klaassteenweg 4 Marwijksoord vast te stellen. Met het wijzigingsplan wordt de agrarische bedrijfsbestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen – Voormalig Boerderijpand'.

Burgerparticipatie

De procedure voorziet voor belanghebbenden in de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan bij uw college kenbaar te maken. Daarvan is geen gebruik gemaakt.

Uitvoering

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd na publicatie in De Schakel en de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Het vastgestelde wijzigingsplan zal ook raadpleegbaar zijn op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
De familie Tetteroo wordt van uw besluit op de hoogte gesteld.

Bijlagen

1. 'Wijzigingsplan Buitengebied, Klaassteenweg 4 Marwijksoord'.

BESLUIT: