

## Verslag 2<sup>e</sup> bewonersavond nieuwbouw De Kameleon Eexterveen d.d. 22 juni 2021

Tijdstip: 19:30-21:00 uur via MS teams

### Aanwezig:

Vd Koog, Dorpsstraat 46  
Sjirk en Ria de Vries, Dorpsstraat 50A  
Hans Haakman en Ineke Werkhoven, Dorpsstraat 50C  
Fam. Hoiting, Dorpsstraat 61  
Alfred Drenth, Koffielaantje 32  
Nicky Kamminga, Zantvoorterweg 6A  
Milou Wolting, Zantvoorterweg 6d  
Jacob en Janneke Tysma, Zandvoorterweg 17

### Aanwezig gemeente:

Wethouder Luinge  
Marcel Schuurmans  
Petra Brant  
Riekus Kors

### Aanwezig BügelHajema:

Sjoukje De Jong

### Toehoorders:

Dorpsbelangen (Jan Roelof Vos en Karel van Klaveren)  
Stichting Kardeel (Janke Klok en Evelien Ziengs)  
De Hasselbraam (Sonja Hilgenga)

### Bijgevoegd:

Powerpoint-presentatie "Onderzoek locatie nieuwbouw basisschool De Kameleon - Eexterveen

Sjoukje de Jong van het bureau BügelHajema geeft een toelichting aan de hand van een PowerPointpresentatie.

### Opmerkingen/ Vragen/ Voorkeurkeuze van bewoners

#### Fam. Hoiting, Dorpsstraat 61, Eexterveen

- Blijven het beachvolleybalveld en de tennisbaan bestaan (zandgedeelte op veld)?

#### Alfred Drenth, Koffielaantje 32, Eexterveen

- Waarom is het zoekgebied niet de locatie van de huidige school?
- Sjoukje gaf aan dat er rekening gehouden moet worden met een waterberging +/- 80m2. Wellicht is een installatie om hemelwater op te vangen en te gebruiken als toiletspoeling een tip. De waterschappen zelf hebben hier ruime ervaring mee en kennis over.
- Is het geluid van spelende kinderen een overlast of juist een zegen? Ben blij nog kinderen te horen. De straten zijn leeg want kinderen spelen op ipads.

#### Hans Haakman en Ineke Werkhoven, Dorpsstraat 50C, Eexterveen

- De positionering van de school op het sportveld is van belang. Zien niet wat afstand als criterium meebrengt bij de verschillende varianten. Zetten daar vraagtekens bij. Gaat om beweeglijkheid van kinderen over het hele veld, geluid, echovorming.
- Het maakt verschil waar het schoolplein gesitueerd wordt.
- SPES wil graag uitzicht op de sport/ korfbalvelden. Zij zitten nu nog in gebouw bij Bewegingshuis. Hoe kunnen zij bij variant 3 en 4 zicht hebben op het sportveld?

- Eerder dit jaar hebben wij met dhr. Luinge en dhr. Schuurmans een discussie gehad over de procesgang, ook in relatie met bewoners wie het meeste last krijgt en hoe tot besluitvorming wordt gekomen.
- Opmerking variant 2, fase 2: De Hasselbraam wil ook dichtbij het Bewegingshuis zitten.
- Willen een 2<sup>e</sup> gesprek met een aantal omwonenden om het te hebben over de kwaliteit van de procesgang. Dit is niet de plek hiervoor. Van belang om helderheid te krijgen.
- Dit roept vragen op. Een aantal mensen hebben brieven gestuurd en verslagen gekregen. Gaat niet alleen om inhoud. Wij willen een toezegging van de wethouder.
- De notulen zijn niet anoniem. Krijgen wij de notulen voordat deze naar de raad gaan, ter akkoord? Dit om misverstanden te voorkomen. Het is belangrijk om zorgvuldig te zijn.
- Voorkeur variant 1: achter op het sportveld. Hier minste geluidsoverlast.

#### Fam. Hoiting, Dorpsstraat 61, Eexterveen

- Tip: voor groep 1 en 2 een eigen ingang situeren.
- Voorkeur voor variant 2: zo dicht mogelijk bij het Bewegingshuis. Schoolplein ook mooi gesitueerd.

#### Milou Wolting, Zanvoorterweg 6d, Eexterveen

- Waarom komt er geen kiss en ride op de plek van de huidige school of parkeerplaats voor personeel?

#### Gemeente:

- Het kan zijn dat het beachvolleybalveld ergens anders moet komen. De tennisbaan blijft onveranderd op de huidige locatie. Verplaatsing van de tennisbaan is een erg dure oplossing.
- In het haalbaarheidsonderzoek is aangegeven waarom er is gekozen voor nieuwbouw van de school en niet voor renovatie. Renovatie gaat over hetzelfde gebouw. Huidige locatie van de school is minder gunstig. Is nu ook lastige plek gebleken (ingebouwd). Mogelijkheid nieuwbouw op deze locatie is nihil, aangezien je dan over gebouw van SPES/Hasselbraam heen zou moeten bouwen.
- Voorkeur vanuit het haalbaarheidsonderzoek: afstand tot de bestaande gebouwen kort houden.
- Als de school zo wordt gepositioneerd als in variant 1 (achter op sportveld) dan zijn de afstanden groter voor de kinderen/ peuters als ze bijvoorbeeld naar het Bewegingshuis gaan. Heeft ook te maken met de beleving van de kinderen. De directeur van de school kan daar beter een antwoord op geven.
- BügelHajema Echowerking: meer sprake van in een stad. Hier zit er weinig bebouwing omheen. Hooguit zal het kunnen kaatsen tegen gevel van de school. Als het stil is draagt het geluid. School schermt ook af. Ligt er ook aan waar het schoolplein wordt gesitueerd aan de school.
- BügelHajema Uitzicht SPES variant 3 en 4: alternatief is dat de school doorschuift naar beneden (is afweging). Dit is een variant om te bekijken vanuit de gebruikers.
- Goede tip om regenwater op te vangen en te gebruiken voor de toiletten.
- Invulling van het schoolgebouw is aan het schoolbestuur/ schooldirectie. Stellen een programma van eisen (PvE) op, waar architect rekening mee moet houden.
- Variant 3 en 4 geven een andere positionering van het GroeiHuis. Dan heb je nadeel ten aanzien van uitzicht SPES op korfbalvelden.
- Verschillende varianten geven ook verschillende voor- en nadelen.
- De positionering van het schoolgebouw en GroeiHuis is bepalend waar het geluid het meeste naar toe gaat. Het is logisch dat het geluid die kant op gaat waar het minste weerstand is. Het maakt ook verschil als er bijvoorbeeld bosjes, schuttingen enz. tussen zitten.

- BügelHajema: welke positionering ook gekozen wordt, er zal altijd geluid van het schoolplein te horen zijn. Verschil is of het achtergrondgeluid is of pregnant aanwezig is. Het is ook subjectief (beleving). Wat de een vervelend vindt, vindt de ander prettig. Het is wel een gunstige situatie in die zin dat er veel groen is (meer demping) en weinig verhard.
- Er zal nadrukkelijk naar het geluid worden gekeken.
- Er is nog geen duidelijkheid over de invulling van het huidige schoolgebouw. Pas nadat de nieuwbouw klaar is en de kinderen zijn verhuisd, kan hier iets mee gebeuren.
- Parallel aan het proces van de nieuwbouw vindt er een apart onderzoek plaats naar de invulling van het huidige schoolgebouw.
- De huidige parkeerplaats is aangewezen als potentiële ontsluiting voor de school. De kleine parkeerplaats bij het Bewegingshuis wordt door aantal personeelsleden gebruikt.
- Er is behoefte aan 15 parkeerplaatsen en het is nu niet bekend of de locatie van het huidige schoolgebouw zich als parkeerplaats daarvoor leent

#### Wethouder:

- Heel erg bedankt voor inbreng en aanwezigheid. Er is veel informatie gegeven.
- We hebben drie bijeenkomsten met omwonenden en een met de stakeholders.
- Op basis van alle input/ reacties gaan we een afweging maken (vanuit stakeholders, omwonenden en gemeente).
- Hopelijk komt er een rode draad uit. Het college van B&W zal een besluit nemen op basis van individuele en gemeenschappelijke belangen. Op basis van een democratisch proces.
- Wij kunnen het niet iedereen voor 100% naar de zin maken.
- De locatie is nog niet in beton gegoten. Staan open voor andere locatie bij goede argumenten.
- De notulen zullen eerst in concept aan eenieder worden rondgestuurd ter verificatie. Op een gegeven moment worden de definitieve verslagen aan u toegestuurd en aan degenen die dat willen.

#### Afspraken:

1. Vanaf donderdag/vrijdag wordt aan u de presentatie toegestuurd met een begeleidende brief waarin staat voor welke datum u ook een schriftelijke reactie kunt geven. Van belang om email in de gaten te houden.
2. Wethouder geeft geen directe toezegging over een 2<sup>e</sup> gesprek met een aantal omwonenden. De wethouder wil hier eerst over nadenken en zal hierop terug komen.

PB/ 22 juni 2021