

Reactienota Inspraak en Overleg
Voorontwerpbestemmingsplan Vaart 151 Gasselternijveen

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
Vooroverlegreacties	2
Inspraakreacties	2

Bijlagen:

- Verslag overleg omwonenden
- Vooroverlegreacties (2)

“Voorontwerp Bestemmingsplan Vaart 151 Gasselternijveen”

In dit hoofdstuk wordt achtereenvolgens verslag gedaan van de gehouden vooroverleg en inspraak over het voorontwerpbestemmingsplan Vaart 151 Gasselternijveen.

Het voorontwerp bestemmingsplan Vaart 151 Gasselternijveen heeft vanaf 2 november 2016 gedurende zes weken (tot 15 december 2016) ter inzage gelegen op grond van de Inspraakverordening Aa en Hunze. Gelijktijdig is het voorontwerp bestemmingsplan Visiegebied Gasselterveld in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan de verschillende vooroverleginstanties.

1. Vooroverleg

Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) toegezonden aan een aantal instanties waaronder de provincie, de rijksdiensten en het waterschap. In deze notitie zijn de ontvangen vooroverlegbijdragen samengevat en voorzien van een reactie. Waar deze tot aanpassingen in het ontwerp bestemmingsplan hebben geleid is dat vermeld. De volgende instanties hebben gereageerd:

	Vooroverlegreacties
1.1	Provincie Drenthe, Gedeputeerde Staten
1.2	Waterschap Hunze en Aa's, Dagelijks Bestuur

2. Inspraak

Binnen de bovengenoemde inspraaktermijn zijn geen reacties binnengekomen.

1.1	Provincie Drenthe
-----	-------------------

Opmerkingen

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (2 juli 2014) zijn in dit voorontwerp bestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Bodem
- Archeologie

Advies:

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op een bestemmingswijziging van industrie naar wonen. De bodemverontreiniging op de locatie is gesaneerd volgens de afspraken die provincie en gemeente gemaakt hebben. Over de geluidbeperkingen is goed overleg geweest. Het bestemmingsplan zoals dat nu voorligt is conform de gemaakte afspraken.

Provincie adviseert om in de toelichting te verwijzen naar de uitgevoerde archeologische onderzoeken, de bevindingen van dit onderzoek te verwerken en de betreffende onderzoeksrapporten als bijlagen op te nemen.

Indien het bestemmingsplan overeenkomstig het voorontwerp in procedure wordt gebracht ziet Gedeputeerde Staten geen reden om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure. En is er wat de provincie betreft voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Reactie gemeente:

Laatste stand van zaken betreffende de uitgevoerde archeologische onderzoeken wordt opgenomen in de toelichting en de rapportages worden als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan. Voor het overige heeft de gemeente met waardering kennis genomen van deze reactie.

1.2	Waterschap Hunze en Aa's
-----	--------------------------

Opmerkingen

Het Waterschap Hunze en Aa's heeft laten weten geen opmerkingen te hebben ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan en in te kunnen stemmen met het plan.

Reactie gemeente:

De gemeente heeft met waardering kennis genomen van deze reactie.

Van Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie, Ministerie van Defensie en Rijkswaterstaat Noord-Nederland zijn geen vooroverlegreactie ontvangen.

=====



gemeente
Aa en Hunze Vergaderverslag

Vergadering : Vaart 151 Gasselternijveen
Datum : 3 november 2016
Aanwezig : Dhr. en mevr. Tjapkes, dhr. en mevr. Geerdink
Dhrn. Fossen en Van Schaik (provincie)
Dhr. Van den Berg en mevr. Ten Cate (gemeente)
Afwezig : --

Dhr. Van den Berg geeft een korte toelichting op het doel van dit overleg. Gemeente heeft dhr. en mevr. Tjapkes en Geerdink uitgenodigd, omdat zij eigenaar zijn van de direct aan het perceel Vaart 151 Gasselternijveen grenzende percelen. Gemeente en provincie willen de procedure van het bestemmingsplan Gasselternijveen, Vaart 151, wonen toelichten en daarnaast informatie geven over het uitgevoerde bodemonderzoek en de uit te voeren sanering van de bodem van het perceel Vaart 151 Gasselternijveen.

Vervolgens geeft mevr. Ten Cate een korte toelichting op de procedure en de inhoud van het bestemmingsplan en krijgen dhr. en mevr. Tjapkes en dhr. en mevr. Geerdink de gelegenheid vragen te stellen en de verbeelding/plankaart in te zien. Dhr. Tjapkes stelt een vraag over de erfgrens tussen zijn perceel en het perceel Vaart 151. Gemeente zegt toe dit uit te zoeken. Gebleken is dat de begrenzing zoals opgenomen in het bestemmingsplan overeenkomt met de begrenzing in het kadaster. De eigenaar is hiervan op de hoogte gesteld en moet dit zelf bij het kadaster aan de orde stellen. Overige algemene vragen zijn tijdens het overleg beantwoord.

Daarna geven dhrn. Fossen en Van Schaik een toelichting ten aanzien van de bodemsanering, de procedure en de uitvoering van de sanering en krijgen dhr. en mevr. Tjapkes en dhr. en mevr. Geerdink de gelegenheid vragen te stellen. Dhr. Geerdink stelt vragen over de uitvoering van de sanering in verband met de aanwezige bomen nabij de erfgrens. De provincie zegt toe er op toe te zien de werkzaamheden in goed overleg met dhr. Geerdink worden uitgevoerd.

Bij de afsluiting van het overleg hebben aanwezigen laten weten voldoende te zijn geïnformeerd.

=====




Nummer: 157260

Ingek.: 13 DEC 2016

Afdeling:

Behandelaar:

Aan:
Gemeente Aa en Hunze
Postbus 93
9460 AB GIETEN


Assen, 12 december 2016
Ons kenmerk 201602643-00669131
Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 365460
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Gasselternijveen, Vaart 151, wonen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Gasselternijveen Vaart 151, wonen.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juli 2014) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Bodem
- Archeologie

Advies

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op een wijziging van industrie naar wonen. De bodemverontreiniging op de locatie is gesaneerd volgens de afspraken die met uw gemeente zijn gemaakt. Over de geluidbeperkingen is goed overleg geweest. Het bestemmingsplan zoals nu voorligt is conform de gemaakte afspraken.

Daarnaast adviseren wij om in de toelichting te verwijzen naar de in het plangebied uitgevoerde archeologische onderzoeken, de bevindingen van dit onderzoek te verwerken en de betreffende onderzoeksrapporten als bijlagen op te nemen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.



Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw B. Hendriks, telefoon 0592 365460 of b.hendriks@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente Aa en Hunze
Nummer
Inzending 09 JAN 2017
Afdeling
Behandelbaar



Gemeente Aa en Hunze
Mevrouw J. Cate
Postbus 93
9460 AB GIETEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
www.hunzeenaas.nl

Uw brief		Datum	6 januari 2017
Ons kenmerk	IN16-2415/17-0017	Behandeld door	Emiel Galetzka
Onderwerp	Bestemmingsplan - voorontwerp - Gasselternijveen, Vaart 151, wonen	Doorkiesnummer	0598-693248

Geachte mevrouw Cate,

In reactie op het voorontwerp bestemmingsplan "Gasselternijveen, Vaart 151, wonen", deel ik u mee geen opmerkingen te hebben en in te stemmen met het plan.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

Emiel Galetzka
Beleidsmedewerker Planvorming
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium



