

BLOKKERING-, RESERVERING- EN OPTIEREGELING
VOOR BEDRIJVENTERREINKAVELS VAN
DE GEMEENTE AA EN HUNZE

Algemene Bepalingen

Artikel 1

In deze regeling wordt verstaan onder:

1. *blokkering*: het voorafgaand aan een reservering het voor uitgifte blokkeren van een bouwterrein tegen betaling van een reserveringsbedrag van € 1.000,-.
2. *reservering*: het in reservering geven van een gereed bouwterrein tegen betaling van een reserveringsbedrag van € 1.000,- ;
3. *optie*: het in optie geven van een gereed bouwterrein tegen betaling van een optiebedrag.
4. *bouwterrein*: voor bedrijfsgebouw bestemde grond die nog aanpassingen c.q. bewerkingen behoeft voordat daarop kan worden gebouwd.
5. *gereed bouwterrein*: voor bedrijfsgebouw bestemde en bouwrijpe grond die direct, na het verlenen van de bouwvergunning, kan worden gebouwd.

Artikel 2

1. Op schriftelijk verzoek kan het college van burgemeester en wethouders besluiten om een bouwterrein te blokkeren of een gereed bouwterrein in reservering te geven.
2. Binnen de reserveringstermijn kan een optie worden verkregen door betaling van een optiebedrag.

Artikel 3

Rechten verkregen op basis van een blokkering, reservering of optie zijn persoonlijk en niet overdraagbaar.

Reservering

Artikel 4

1. De blokkering van een bouwterrein geldt voor een periode van onbepaalde tijd ingaande op de datum van ontvangst van het reserveringsbedrag en tot de eerste van de maand, volgende op de datum waarop sprake is van een gereed bouwterrein.
2. De reservering van een gereed bouwterrein geldt voor een periode van 6 maanden ingaande op de eerste van een maand volgende op de datum waarop sprake is van een gereed bouwterrein en onder voorwaarde van ontvangst van het reserveringsbedrag.
3. De reservering wordt schriftelijk bevestigd, onder gelijktijdige toezending van een exemplaar van deze blokkering-, reservering- en optieregeling.
4. De reserveringstermijn kan niet worden verlengd.
5. Het reserveringsbedrag wordt bij aankoop van het gereed zijnde bouwterrein gerestitueerd.
6. Indien geen aankoop plaatsvindt, wordt niet overgegaan tot restitutie van het reserveringsbedrag.

Optie

Artikel 5

1. Optie geldt voor een periode van één of meerdere maanden, onmiddellijk aansluitend op de reserveringstermijn en afhankelijk van het volgens lid 3 van dit artikel te betalen optiebedrag.
2. Het recht van optie wordt pas verkregen na ontvangst van het optiebedrag.
3. Het bedrag van optie wordt berekend op basis van de op dat moment geldende wettelijke rente cf. art. 6:120 BW.
4. Van de betaling van het optiebedrag dient door de koper schriftelijk, dan wel telefonisch mededeling te worden gedaan.
5. Verlenging van de optie vindt plaats overeenkomstig lid 1 t/m 4 van dit artikel.
6. De totale optie wordt voor maximaal 6 maanden verleend.
7. Het college van burgemeester en wethouders kan, in afwijking van de termijn genoemd in lid 6 van dit artikel, voor een langere duur een optie verlenen of de reeds bestaande optie verlengen. Ingeval van verlenging dient de optiehouder hiertoe een schriftelijk verzoek in te dienen, minimaal 2 weken voor het verstrijken van de termijn genoemd in lid 6 van dit artikel, en onder opgaaf van redenen.
8. Bij niet tijdige betaling van het optiebedrag vervallen alle rechten van betrokkene met betrekking tot het gereed bouwterrein en zijn burgemeester en wethouders vrij om het betreffende gereed bouwterrein aan een andere gegadigde in reservering te geven.

Artikel 6

1. In afwijking van het gestelde in artikel 5 eindigt de optie op een eerder tijdstip:
 - op de datum van ontvangst van de door de gegadigde ondertekende verkoopovereenkomst.
 - op de datum van ontvangst van de door de gegadigde schriftelijke opzegging.
2. Van het betaalde optiebedrag wordt uitsluitend gerestitueerd het betaalde voor de resterende optietermijn van één of meerdere volle kalendermaanden volgend op de datum van ontvangst genoemd onder lid 1 van dit artikel.

Betaling

Artikel 7

De betaling van een reservering- of optiebedrag dient te geschieden door storting op het bankrekeningnummer 28.50.79.069 van de BNG te 's-Gravenhage t.n.v. de gemeente Aa en Hunze.

Artikel 8

De betaling van een reservering- of optiebedrag geeft geen recht tot ingebruikname, dan wel enig ander recht, behoudens het recht van aankoop van een gereed bouwterrein gedurende de reservering- of optietermijn.

Slotbepalingen

Artikel 9

1. Deze *gewijzigde* regeling treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.
2. In alle gevallen, waarin deze regeling niet voorziet, wordt door het college van burgemeester en wethouders beslist.
3. Deze regeling kan worden aangehaald als "**Blokkering-, Reservering- en optieregeling voor bedrijventerreinkavels van de gemeente Aa en Hunze**".

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders
29 maart 2011.

Het college van burgemeester en wethouder
van de gemeente Aa en Hunze,

Mr. F. Snoep,
secretaris.

Drs. H.F. van Oosterhout
voorzitter.