

**Regels**

**Wijzigingsplan  
Ambachtsstraat 2 Gieten**

**Gemeente Aa en Hunze**

## Inhoudsopgave

<b>Regels</b>	<b>3</b>
<b>Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS</b>	<b>3</b>
Artikel 1 Begrippen	3
Artikel 2 Wijze van meten	3
<b>Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS</b>	<b>4</b>
Artikel 3 Wonen - 1	4
<b>Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS</b>	<b>6</b>
Artikel 4 Overgangsrecht	6
Artikel 5 Slotregel	6

# Regels

## Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

### Artikel 1 Begrippen

- 1.1 plan:**  
het wijzigingsplan 'Ambachtsstraat 2 Gieten' met identificatienummer NL.IMRO.1680.GIEAMBACHTSSTR2-VW01 van de gemeente Aa en Hunze.
- 1.2 wijzigingsplan:**  
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.
- 1.3 'bestemmingsplan Gieten'**  
het 'bestemmingsplan Gieten' met identificatienummer NL.IMRO.1680.Gieten-VB01 van de gemeente Aa en Hunze, zoals vastgesteld op 26 juni 2013.

Op het wijzigingsplan zijn verder de begrippen van het 'bestemmingsplan Gieten' van overeenkomstige toepassing.

### Artikel 2 Wijze van meten

De wijze van meten van het 'bestemmingsplan Gieten' is van overeenkomstige toepassing.

## **Hoofdstuk 2      BESTEMMINGSREGELS**

### **Artikel 3      Wonen - 1**

De regels van het 'bestemmingsplan Gieten' zijn van overeenkomstige toepassing.

### **Hoofdstuk 3      ALGEMENE REGELS**

De algemene regels van het 'bestemmingsplan Gieten' zijn van overeenkomstige toepassing.

## Hoofdstuk 4      **OVERGANGS- EN SLOTREGELS**

### Artikel 4      **Overgangsrecht**

#### 4.1      **Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit, geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 4.2      **Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het wijzigingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### Artikel 5      **Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het wijzigingsplan 'Ambachtsstraat 2 Gieten'.