

**WIJZIGINGSPLAN “ANNEN DORP, BRINK 1”  
artikel 3.6.1.a Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

Overwegende:

dat er een aanvraag is binnengekomen voor het vaststellen van een wijzigingsplan ten behoeve van een wijziging van de bestemming ‘Bedrijfsdoeleinden’, met aanduidingen ‘bestaand bedrijf hoger dan categorie 2 toegestaan’, ‘bedrijfswoning toegestaan’, ‘afwijkende bouwhoogte bouwwerken geen gebouwen zijnde’ en ‘wijzigingsbevoegdheid naar wonen’ naar een woonbestemming op het perceel kadastraal bekend Anloo, sectie Z, nrs. 1148 en 1274 en plaatselijk bekend Brink 1 te Annen;

dat op het voorliggende perceel van toepassing is het bestemmingsplan “Annen Dorp”, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Aa en Hunze op 30 oktober 2009;

dat dit perceel op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemming ‘Bedrijfsdoeleinden’ bevat;

dat Burgemeester en wethouders op grond van artikel 12.9, onder a. van de bestemmingsplanregels van het bestemmingsplan “Annen Dorp” de bevoegdheid toekomt in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming ‘Woondoeleinden – 3’, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden, het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, in die zin dat:

- a. de bestemming “Bedrijfsdoeleinden” wordt gewijzigd in de bestemming(en) “Woondoeleinden 1”, “Woondoeleinden 2”, “Woondoeleinden 3” en/of “Woondoeleinden 4”, mits:
  1. de woonfunctie geen onevenredige afbreuk doet aan de ontwikkelingsmogelijkheden van functies in de omgeving, met name niet aan die van naburige (agrarische) bedrijven;
  2. de ontwikkeling van de woning(en) past binnen de Volkshuisvestingsanalyse / Woonvisie Annen;
  3. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
  4. voorafgaand aan de ontwikkeling van het gebied in een vroegtijdig stadium overleg zal worden gepleegd met het waterschap;
  5. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van respectievelijk artikel 3, artikel 4, artikel 5 of artikel 6 van toepassing zijn.

dat voldaan kan worden aan de in artikel 12.9, onder a. van de bestemmingsplanbepalingen van het bestemmingsplan “Annen Dorp” gestelde voorwaarden;

dat de consequenties van de aanvraag voor de omgeving, landschap, milieutechnische regelgeving en de overige ruimtelijke aspecten voldoende zijn onderzocht, zoals dat tot uitdrukking is gebracht in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat er verder geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken ten aanzien van de aanvraag;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerp van het te nemen besluit met bijbehorende stukken (met IMRO code: NL.IMRO.1680.ANNBRINK1-OW01), met

ingang van 14 januari 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

dat van de mogelijkheid om gedurende deze termijn zienswijzen bij het college in te dienen gebruik is gemaakt;

dat hierop de 'Reactienota zienswijzen wijzigingsplan "Annen Dorp, Brink 1" is ontwikkeld waarin de zienswijze is samengevat en voorzien is van een gemeentelijke reactie;

dat de ingediende zienswijze niet heeft geleid tot een aanpassing van het plan;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede op artikel 12.9, onder a. van de regels van het bestemmingsplan "Annen Dorp";

**besluiten:**

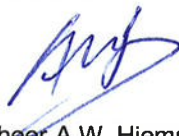
het wijzigingsplan "Annen Dorp, Brink 1", zoals deze is vervat in toelichting, regels en verbeelding vast te stellen;

Gieten, 30 maart 2021.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



mevrouw ~~Mr.~~ M. Tent  
secretaris



de heer A.W. Hiemstra  
burgemeester

Bijlagen:

1. Reactienota zienswijzen wijzigingsplan "Annen Dorp, Brink 1".