

**WIJZIGINGSPLAN “BUITENGEBIED, ANNERMOERAS 6 TE ANNEN”  
artikel 3.6.1.a Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

Overwegende:

dat er een aanvraag is binnengekomen voor het vaststellen van een wijzigingsplan ten behoeve van het aanbrengen van de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – plattelandswoning’ op het perceel, kadastraal bekend Anloo, sectie U, nr. 1336 (gedeeltelijk) en plaatselijk bekend Annermoeras 6 te Annen;

dat op het voorliggende perceel van toepassing is het bestemmingsplan “Buitengebied”, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Aa en Hunze op 29 september 2016;

dat dit gedeelte van het perceel op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemmingen ‘Agrarisch – Veenontginningenlandschap’ (met bouwvlak en functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – agrarische bedrijfskavel grondgebonden agrarische bedrijf, ‘Waarde – Archeologie 5’ en ‘Waarde – Landschap’ bevat;

dat Burgemeester en wethouders op grond van artikel 9.8.6. van de bestemmingsplanregels van het bestemmingsplan “Buitengebied” de bevoegdheid toekomt om het plan te wijzigen in die zin dat de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – plattelandswoning’ binnen een bouwvlak wordt aangebracht, mits:

- a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien een bedrijfswoning wordt bewoond door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, niet noodzakelijk is;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

dat voldaan kan worden aan de in artikel 9.8.6 van de bestemmingsplanbepalingen van het bestemmingsplan “Buitengebied” gestelde voorwaarden;

dat de consequenties van de aanvraag voor de omgeving, landschap, milieutechnische regelgeving en de overige ruimtelijke aspecten voldoende zijn onderzocht, zoals dat tot uitdrukking is gebracht in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat er verder geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken ten aanzien van de aanvraag;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerp van het te nemen besluit met bijbehorende stukken, met ingang van 13 september 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

dat van de mogelijkheid om gedurende deze termijn zienswijzen bij het college in te dienen geen gebruik is gemaakt;


gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede op artikel 9 van de regels van het bestemmingsplan “Buitengebied”;

**besluiten:**

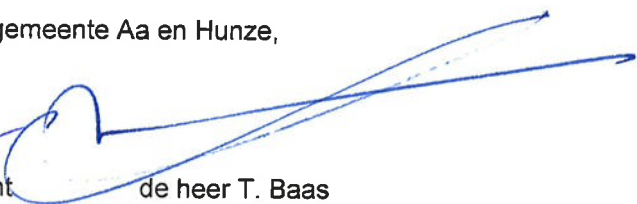
het wijzigingsplan "Buitengebied, Annermoeras 6 te Annen", zoals deze is vervat in toelichting, regels en verbeelding vast te stellen;

Gieteren, 6 november 2018.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



mevrouw M. Tent  
secretaris



de heer T. Baas  
burgemeester