

## Verslag Extra bewonersavond Nieuwbouw De Kameleon Eexterveen d.d. 25 augustus 2021

**Tijdstip: 19:30-21:30 uur**

**Locatie: Raadzaal gemeentehuis**

### **Aanwezig:**

Henricke Krol-Van 't Hof en Remco van 't Hof, **Koffielaantje 34**

Fam. P. te Velde, **Dorpsstraat 50**

Hans Haakman en Ineke Werkhoven, **Dorpsstraat 50C**

Willeke Roos, **Dorpsstraat 55**

Franka Groote en Michael Pappert, **Dorpsstraat 58**

Jan Hoving, **Dorpsstraat 60**

Anne van Veen en Carla Schanzleh, **Dorpsstraat 62a**

Mariet Bakker, **Zandvoorterweg 6f en 6g**

Jos Schippers en Marije Botterblom, **Zandvoorterweg 6i**

### **Afwezig met kennisgeving:**

Duurt en Wil Bonninga, **Zandvoorterweg 9**

### **Aanwezig gemeente:**

Wethouder Luinge

Marcel Schuurmans

Petra Brant

### **Aanwezig BügelHajema:**

Sjoukje De Jong

### **Wethouder**

- Schetst het proces tot nu toe.
- Op de bewonersavonden (21,22 en 23 juni) zijn verschillende scenario's door BügelHajema toegelicht.
- Bewoners zijn aangeschreven; konden hier op reageren.
- Door een aantal bewoners is verzocht om deze extra bijeenkomst van direct omwonenden.
- Locatie nieuwbouw school ligt niet vast.
- Locatiekeuze gaat via College, wijziging bestemmingsplan via Raad
- Een aantal mensen van de Zandvoorterweg (6h,i,j) zijn abusievelijk niet uitgenodigd. Met deze mensen is vandaag contact geweest.
- Bijzonder welkom voor Zandvoorterweg 6i.

### **Gemeente:**

- Op 21,22 en 23 juni zijn bewonersavonden geweest. Verslagen zijn voorgelegd ter verificatie i.v.m. openbaar maken van het verslag
- Van deze bijeenkomst wordt ook verslag gemaakt en eerst voorgelegd aan de aanwezigen.
- Deze bijeenkomst is vooral bedoeld om bewoners aan het woord te laten.
- De PowerPointpresentatie van de bewonersavonden 21, 22 en 23 juni is aanwezig. Wordt niet weer gepresenteerd maar is op achtergrond aanwezig ter verduidelijking.

### **Opmerkingen/ Vragen/ Voorkeurkeuze van bewoners**

#### Henricke Krol, Koffielaantje 34

- Iedereen is blij met de nieuwbouw van de school, fantastisch voor Eexterveen en de kinderen.
- Locatie op sportveld: verschillende opties waarin omwonenden zich kunnen vinden. Wij kijken er anders tegenaan i.v.m. geluid en afstanden. 1<sup>e</sup> schil omwonenden is anders dan de 2<sup>e</sup> schil.
- Belang van de kinderen in Eexterveen staat ook voorop.

- We hebben een prachtig sportveld met twee korfbalvelden. Het is een leuke sport, maar niet meer van deze tijd. Er zijn nu andere sporten waar een groot veld voor nodig is.
- Vraagt aandacht voor de verkeersveiligheid: bocht Koffielaantje/ binnendoor paadje: gevaarlijke situatie.
- Als de school meer naar voorkant sportveld komt of bij tennisbaan (variant 2 en 3): meer sluiproutes naar de school; zal meer gevaarlijke situaties geven t.a.v. verkeersveiligheid.
- Gemeente is op de hoogte van de gevaarlijke situaties. Dit is vaker doorgegeven.
- Indien school aan voorkant sportveld: drukte bij parkeerplaatsen sporthal en via Koffielaantje. Daarnaast parkeerplaats Zandvoorterweg.
- Pleit voor 1 richtingsverkeer Zandvoorterweg.
- Vraagt wat de duur van de bouw is van de school (i.v.m. de paarden)
- Voorstel school opschuiven tot in het bosje (naast de lus parkeerplaats). Dan heb je minder sluiproutes (parkeren/ rondrijden parkeerplaats) en behoud van groot deel van sportveld. Dit geeft voor heel veel direct omwonenden een voordeel. Ook voordeel voor hulpdiensten die direct ter plaatse kunnen zijn. Schoolplein richting ijsbaankant.

#### Remco van 't Hof, Koffielaantje 34

- Vraagt hoe het zit met met landbouwgif op landbouwgrond als ramen open staan. Ook straks met de school. Is daarnaar gekeken?
- Het gaat ook om eigen belang als mede-eigenaar, huis 20 jaar geleden gekocht. Ik heb zorgvuldig voor deze locatie gekozen. Goed geïnformeerd naar omgevingsplannen. Voorkeur deze locatie voor woning naast sportveld, veel groen en vrijheid.
- Niet blij met school op sportveld. Nu groen en donker en wil dat graag zo houden. Soms nu hele weekend lang de tl buizen aan in de school.
- Als er een school moet komen dan het liefst zo ver mogelijk weg van ons huis.
- Het stoort mij dat de wethouder zegt, dat de school op het sportveld komt, wat als kader is meegegeven voor het onderzoek. Als die houding van de gemeente blijft zal ik mij daar juridisch tegen verzetten.
- Het gaat verder dan geluidsoverlast van kinderen. Huis wordt ook veel minder waard.
- Verbaasd hoe weinig plannen er zijn voor de huidige school. Eexterveen heeft al dorps huis.
- Nieuwe school had ook op huidige plek gekund.
- Straks is het huidige gebouw een blok aan het been van de gemeente.
- Wil geen school op het sportveld.

#### Fam. P. te Velde, Dorpsstraat 50

- Begrijpen dat het een lastige taak is voor de gemeente.
- Hopen dat het verhaal en ideeën van de omwonenden gewaardeerd wordt.
- Worden graag op de hoogte gehouden.

#### Hans Haakman en Ineke Werkhoven, Dorpsstraat 50C

- Van belang voor de locatie is de plek waar de meeste belangen samenkomen.
- Kritiek op proces van besluitvorming/ haalbaarheidsonderzoek. Gemeente heeft niet zelf initiatief genomen om vanaf het begin de bewoners erbij te betrekken. Door de inwonersparticipatie nu, lopen we achter de feiten aan.
- Eerst was er sprake van een embargo. Wij hebben als bewoners steeds zelf brieven moeten sturen aan de gemeente om informatie te krijgen over zaken waar wij iets over te zeggen hebben. Er waren andere mogelijkheden geweest voor bewonersparticipatie.
- School aan voorkant van sportveld: blijft verkeersonveiligheid. Is al jaren een probleem.
- Verkeerssituatie hangt ook af van wat er met de huidige school gebeurt (functie).
- Stimuleren dat het verkeer via de Zandvoorterweg gaat.
- Oude gedrag van ouders blijft. De school stuurt steeds brieven.
- Positie schoolplein is ook belangrijk.

- Mooie taak voor de architect om het schoolplein zo te positioneren dat het geluid het meeste weg kan
- Vraagt waarom de school niet in het bosje geplaatst kan worden?
- Als er een principeverzoek ligt voor woningen, dan zit je toch ook met milieucontouren?
- De twee plannen (nieuwbouw school) en principeverzoek woningen hebben met elkaar te maken/ beïnvloeden elkaar. Is er een voorsortering op het besluit?
- Optie achter op het sportveld is dus misschien niet mogelijk i.v.m. woningbouw.
- In het geluidsonderzoek zitten veel aannames. Architect is er nog niet. Materialen gebouw nog niet bekend. Is een proefopstelling geen optie?
- Hoe komen jullie tot een wegingsmodel?
- Het was mooi geweest als in het stakeholdersoverleg het huidige schoolgebouw ook was meegenomen.
- Wat is de toekomst van het gebouwtje van st. Kardeel (planning)
- Vragen aandacht voor de kwaliteit van de besluitvorming. Dit was een goed gesprek, zeker op inhoud.
- Ten aanzien van het proces blijven er twijfels. We zullen het blijven monitoren ook als blauwdruk voor de ontwikkeling van de huidige school.
- Blijft in de gaten houden hoe er wordt gecommuniceerd, met wie, door wie.
- Pleit ervoor om de school achter op het sportveld te plaatsen. Voorkeur: locatie bij de parkeerplaats
- Doen een dringend verzoek aan de wethouder om in overweging te nemen om de grens van het sportveld wat groter te maken en te kijken naar de suggestie om de school in het bosje te plaatsen. Voor een groot deel van de omwonenden is dit een mooie optie. De school gaat voor.

#### Willeke Roos, Dorpsstraat 55

- Moesten in de krant lezen dat er een nieuwe school gebouwd zou worden.
- Op de bijeenkomsten in juni is veel informatie gegeven.
- Wens dat er meer en eerder gecommuniceerd wordt, ook over de invulling van het huidige schoolgebouw en niet achteraf.
- Wens dat de architect iets moois maakt, passend bij de omgeving.

#### Franka Groote & Michel Pappert, Dorpsstraat 58

- De vorige keer zijn een aantal mensen niet uitgenodigd. Nu zijn uitgenodigd direct omwonenden van de nieuwe school en direct omwonenden van de huidige school.
- Varianten zijn met name gesitueerd aan de voorkant van het sportveld. Variant 2,3,4 aan de kant van het dorp. Nadelen van deze locaties:
  - Geluidsoverlast: dichtbij bebouwing, weerkaatsing andere gebouwen.
  - Verkeersstromen zullen niet anders zijn dan ze nu zijn, ouders/ kinderen nemen kortste weg. Via Koffielaan is onoverzichtelijk en gevaarlijke situaties van de Dorpsstraat.
  - Als er aangebouwd wordt is er nog minder ruimte (weerkaatsing tegen gebouwen)
  - Versnippering van de omgeving (tennisveld, sportveld). Zeker als noodgebouw weggaat (variant 2, fase 2)
- Dorpsstraat: alle uitritten komen uit op de stoep; kinderen worden vaak niet gezien. Gevaarlijke situaties
- Er ligt een idee voor een groeihuys aan de school voor 0-99-jarigen. Toestroom neemt dan toe op 1 locatie.
- Met nieuwbouw van de school kan je ook de verkeerssituatie verbeteren, zoals minder geluidsoverlast.

- Er zijn geluiden te horen van school, sportveld en tennisbaan. Indien het Groeihuis erbij komt, komt er nog meer geluid ook 's avonds ('s nachts).
- Op het kaartje met de afstanden, school achter op het sportveld: grootste afstand tot iedereen.
- Toekomstbestendigheid van gebouw is ook belangrijk.
- Indien er een principeverzoek ligt voor woningen in het bosje, dan moet alles toch opnieuw? Dit in verband met andere plannen die er liggen voor de toekomst?
- Pleiten om toekomstgericht te denken; wat gaat er met de vrijkomende ruimte gebeuren (van Kardeel en huidig schoolgebouw). Dit heeft effect op het geheel.
- School grenst nu aan mijn tuin. Het wordt wel eens vergeten het licht uit te doen in de school.
- Zijn verbaasd over de manier van communiceren. Wat gaat er bijvoorbeeld met het huidige schoolgebouw gebeuren. Willen hiertoe niet alleen geïnformeerd worden maar ook meedenken.
- Gevoel dat er al wordt voorgesorteerd en dat er dan nog inbreng wordt gevraagd.
- Willen ook graag bij de architect betrokken worden m.b.t. inrichting schoolplein. Gezien de ervaringen met het huidige schoolplein.
- Voorkeur locatie: achter op het sportveld. Meer ruimte. Bij voorkeur aan de linkerkant bij de ijsbaan/ parkeerplaats tegen het bosje aan. Schoolplein richting bosje of richting ijsbaan. Indien het gebouw wordt gedraaid, gaat het geluid richting de ijsbaan.

#### Jan Hoving, Dorpsstraat 60

- Is ook naar andere locaties gekeken? Zoals bij het Koffielaantje?

#### Anne van Veen en Carla Schanzleh, Dorpsstraat 62a

- Bij locatie van de school achter op het sportveld is een optie, dat een deel van het bosje blijft staan als buffer (natuurlijke grens) voor de seniorenwoningen.
- In hoeverre gebruiken jullie de geluidscontouren bij de weging?
- Hoe tot een score van 1 tot 5 te komen?
- Vraagt hoe het besluitvormingsproces eruitziet.
- Kunnen jullie transparant zijn in de criteria en hoe tot een weging te komen?
- Voorkeur voor variant 1, zo dicht mogelijk bij de parkeerplaats.

#### Mariet Bakker, Zandvoorterweg 6f en 6g

- Binnendoor weggetje vanuit Koffielaantje zal altijd blijven. Misschien moet dit geen doorgang meer zijn.
- Nu staat de school tussen de woningen/ T.a.v. geluid als de school bij bosje komt houd je het probleem van geluid, dat door de bosjes heengaat.
- Wij zien het niet als probleem; nu ook geluid van de parkeerplaats.
- Indien school meer richting bosje, dan verplaats je het probleem naar de seniorenwoningen.
- Blij met een nieuwe school.

#### Jos Schippers en Marije Botterblom, Zandvoorterweg 6i

- Verkeersveiligheid is belangrijk. Kinderen op de fiets blijven via sluiproutes gaan.
- Geluidsoverlast beetje overtrokken. De school staat er nu ook al.
- Vraagt aandacht voor de verkeersveiligheid (m.n. voor de kinderen). Nu rijden auto's hard van de parkeerplaats af.
- Er mag 50 gereden worden op de Zandvoorterweg. Pleit voor hele weg 30 km, extra lantarenpalen en drempels.
- Benieuwd naar de nieuwe school. Voorkeur voor variant 1.
- Maakt niet uit waar de school komt, maar als de school opschuift naar het bosje schuift het meer op naar de seniorenwoningen en geeft het daar geluidsproblemen
- Voorkeurslocatie school bij de ijsbaan, in nabijheid parkeerplaats. Voorkeur schoolplein aan ijsbaankant.

### **Sjoukje de Jong:**

- Geeft a.h.v. berekende geluidscontouren voor de varianten 1,2 en 3 een toelichting (plaatjes worden uitgedeeld). Geluidsonderzoek is gebaseerd op allerlei gegevens, waar het Noordelijk Akoestisch Adviesbureau (NAA) mee heeft gerekend.
- Alle varianten (fase 1 en 2) voldoen aan de wettelijke eisen. Bij alle varianten en fasen kan worden voldaan aan de richtwaarde van 45 dB(A) uit de VNG-publicatie voor een rustige woonwijk en de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Ook ten aanzien van de maximale geluidsniveaus zal bij de omliggende woningen kunnen worden voldaan aan de richt- en grenswaarden uit zowel de VNG-publicatie als het Activiteitenbesluit.
- Indien school/ schoolplein in bosje zit je ook met milieuwetgeving (gaat uit van achtergevel van de woning). Je zit dan mogelijk op de grens.
- Bij het gebouw gaan we uit van een rechthoek van 1 hoog, verharding speelplein, veel gras eromheen. Het definitieve gebouw en de inrichting zullen waarschijnlijk iets anders worden, de geluidscontouren kunnen dan ook iets anders zijn, maar er zullen geen grote verschillen zijn. De verschillende rekenexercities geven een goed inzicht in de verschillende varianten, ze zijn gemaakt als extra informatie voor de afweging van de varianten.

### **Gemeente:**

- Ten aanzien van de locatie komt met name uit de reacties naar voren: verkeersveiligheid en behoud (groot deel) sportveld.
- Locatie wordt gezocht binnen de contouren van het sportveld.
- Geluidsonderzoek zegt wel iets over gebouw/ schoolplein. We weten nog niet welke materialen worden gebruikt. Doen geen proefopstelling.
- Binnen het afwegingskader worden verschillende criteria gescoord, zoals geluid, verkeersveiligheid, functionaliteit, ruimtelijke inpassing enz., De verschillende criteria hebben allen een zelfde gewicht.
- Het gebouw waar nu SPES en De Hasselbraam in zitten is van St. Kardeel. Zij bepaalt wat ermee gebeurt. Verwachtingen kunnen wij wel meenemen.
- Fase 2 is dat functie van st. Kardeel overgaat in de nieuwbouw. Wanneer zij meekan met de school is niet bekend. School is aan de gemeente en Groeihuis is aan st. Kardeel. Zij is bezig om de financiën bij elkaar te krijgen. Of het Groeihuis meekan met school weten we niet (op KT, LT of niet).
- Herbestemming huidig schoolgebouw. We moeten tot een model komen tot herbestemming.
- De locatiekeuze is aan het college. Wij proberen in september een advies aan het college voor te leggen. Op basis van input/ reacties wordt een afweging gemaakt voor het voorstel.
- Ten aanzien van het huidige schoolgebouw is van belang wat de voorkeur is van het dorp. Dit traject staat los van het nieuwe schoolgebouw.
- De bouw van de school duurt ca. 9 maanden. Is ook afhankelijk van de omgevingsvergunning.

### **Wethouder:**

- Begrijpt gevoel van een te late betrokkenheid van de bewoners.
- Het was beter geweest om vooraf eerst het proces te schetsen. We hebben altijd gezegd dat we bewonersparticipatie gaan doen.
- Maakt wethouder niet uit waar de school komt. Locatie staat nog niet vast.
- Gemeente heeft het recht om kaders te stellen. Eén van de kaders die is meegegeven is, dat de school op het sportveld komt (eigendom gemeente).
- Er ligt geen voorsortering op het besluit. Wij zijn met de school bezig waarbij de locatie, zoals als kader is meegegeven, ligt op het sportveld.
- Bij de weging nemen we ook het effect van het geluid (geluidscontouren) mee.
- We hebben lering getrokken uit dit proces. Goed om het proces vooraf te delen. Dat zullen wij bij het proces m.b.t. herbestemming school zeker doen.

- De suggestie om de school in het bosje te plaatsen nemen we intern mee.
- De bestemmingsplanwijziging wordt door de raad vastgesteld. In dit traject is een mogelijkheid van bezwaar.
- De locatiekeuze wordt onderbouwd in het voorstel, waarom wel of niet die keuze. Daarbij speelt het afwegingskader een belangrijke rol.
- Er is niet gekeken naar andere locaties voor de school.
- Wat er met het huidige schoolgebouw gebeurt weten wij nog niet, te denken valt aan woningbouw of een functie voor het dorp. Dit traject zal in overleg met de omwonenden worden opgepakt.
- Het is een uitdaging om een functie voor de huidige school te zoeken. Dit proces moet nog uitgewerkt worden.

#### Afsluiting

- Wethouder is tevreden over de avond waarin veel input is gegeven.
- Het is jammer dat we niet iedereen tegemoet kunnen komen. Processen lopen soms niet zoals verwacht
- Kader is nieuwbouw op het sportveld. Voorkeuren schuren en daar moeten we een goede keuze in maken.
- Wegingsfactoren: hoe moeten we intern bekijken. Aan de hand hiervan wordt een voorstel voor het college gemaakt.
- We houden jullie op de hoogte en nemen de inbreng van vanavond mee.
- De wethouder bedankt iedereen voor de inbreng en wenst iedereen Wel Thuis.
- En als er vragen zijn dan horen wij dat graag.

PB/ 23 september 2021