

MI Vastgoed Ontwikkeling B.V.  
t.a.v. de heer J. Mellies  
Ketellapperstraat 35  
9403 VS ASSEN

## VERZONDEN 9 juli 2021

**Onderwerp** : **ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREIDE  
PROCEDURE**

Gieten, 9 juli 2021

**No.** : 275938                      **Behandeld door** : Team Backoffice  
**Bijlagen** : Diversen              **Doorkiesnummer** : 14 0592

Geachte heer Mellies,

Op 24 december 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een hotel met centrale recreatieve voorzieningen op het perceel Bosweg 2 in Gasselte. Uw aanvraag met OLO-nummer 5702875 is geregistreerd onder nummer 275938. Dit document is uw omgevingsvergunning. Hieronder kunt u lezen hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

### Het besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor het bouwen van een hotel met centrale recreatieve voorzieningen.

De vergunning wordt verleend met toepassing van:

- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de activiteit 'Bouwen bouwwerk';
- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo voor de activiteit 'Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels';

Voor het perceel:              Bosweg 2 in Gasselte

### Bij de beschikking behorende stukken:

De volgende documenten zijn behandeld bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning en maken onderdeel uit van deze beschikking (\*):

- Aanvraagformulier d.d. 24-12-2020;
- Tekening - riolering begane grond ongedateerd KR8
- Berekening - EPC, ventilatie en daglicht berekening d.d. 16-06-2021 Adviesburo Walstra
- Berekening - statische berekening d.d. 16-06-2021 goud
- Tekening - HWA 1e verdieping ongedateerd KR8
- Tekening - HWA 2e verdieping ongedateerd KR8
- Tekening - HWA 3e verdieping ongedateerd KR8
- Tekening - HWA begane grond ongedateerd KR8
- Tekening - inrichtingsplan blad 634-VO-alg-01 d.d. 21-02-2021 Boiten ingenieurs
- Tekening - riolering 1e verdieping ongedateerd KR8

- Tekening - riolering 2e verdieping ongedateerd KR8
- Tekening - riolering dak verdieping ongedateerd KR8
- Tekening - riolering kelder ongedateerd KR8
- Tekening - voorlopig ontwerp infrastructuur d.d. 14-01-2021 Adviesburo Walstra
- Berekening - Bijlage P2011 Installaties verdeelkasten dd 02-03-2021
- Berekening - Daglichtberekening dd 04-06-2021 - Adviesburo A. Walstra
- Berekening - Gewijzigde EPG berekening dd 03-06-2021 - Henk Zuidberg, Adviesburo Walstra
- Berekening - Milieuprestatieberekening d.d. 07-04-2021 MPGcalc.
- Berekening - parkeren berekening volgens CROW d.d. 22-04-2021
- Berekening - Ventilatieberekening dd 04-06-2021 - Adviesburo Walstra
- Checklist - veilig onderhoud hotel Gasselterveld d.d. 06-04-2021
- Lijst - toe te passen materialen incl productbladen d.d. 16-06-2021 KR8
- Rapport - sondeonderzoek d.d. 02-11-2020 Sigma Bouw & Milieu
- Rapport - verkennend bodemonderzoek d.d. 20-12-2018 antea group
- Tekening - wandaanzichten AS 1 tm 11 blad DO-201 d.d. 02-06-2021
- Tekening - wandaanzichten AS 12 tm 19 blad DO-202 d.d. 02-06-2021
- Tekening - wandaanzichten AS 21 tm 24 blad DO-203 d.d. 02-06-2021
- Tekening - wandaanzichten AS A t-m D blad DO-204 d.d. 02-06-2021
- Tekening - wandaanzichten AS A tm D en AS b en C blad DO-205 d.d. 02-06-2021
- Tekening - detaillering bovenbouw blad DO-300 d.d. 02-06-2021
- Tekening - 1e verdieping blad DO-301 d.d. 02-06-2021
- Tekening - 2e verdieping blad DO-302 d.d. 02-06-2021
- Tekening - 3e verdieping blad DO-303 d.d. 02-06-2021
- Tekening - dakconstructie blad DO-304 d.d. 02-06-2021
- Tekening - 3D aanzichten blad DO-900 d.d. 02-06-2021
- Tekening - beeldbepalende details blad BA 08 d.d. 07-04-2021
- Tekening - Bijlage EPG Blokschema voedingen - ongedateerd
- Tekening - situatie blad BA 00 d.d. 23-12-2020 KR8
- Tekening - begane grond blad BA 01 d.d. 17-06-2021
- Tekening - eerste verdieping blad BA 02 d.d. 07-04-2021
- Tekening - tweede verdieping blad BA 03 d.d. 07-04-2021
- Tekening - derde verdieping blad BA 04 d.d. 07-04-2021
- Tekening - kelder blad BA 05 d.d. 07-04-2021
- Tekening - gevelaanzichten blad BA 06 d.d. 07-04-2021
- Tekening - doorsnedes blad BA 07 d.d. 07-04-2021
- Tekening - kelderbodenvloer blad DO-101 d.d. 02-06-2021
- Tekening - fundering blad DO-102 d.d. 02-06-2021
- Tekening - begane grond blad DO-103 d.d. 02-06-2021
- Tekening - landschappelijke inpassing blad DO-01 d.d. 15-03-2021 Buro Hollema
- Tekening - landschappelijke inpassing doorsnedes d.d. 08-03-2021 Buro Hollema
- Tekening - Ventilatie Stroomschema d.d. 06-04-2021 - Henk Zuidberg, Adviesburo Walstra
- Tekeningen - bouwbesluit blad BA 09 d.d. 16-06-2021 KR8

(\*) Omdat de bovengenoemde bijlagen bij u bekend zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden. U kunt deze stukken eventueel ook raadplegen via Omgevingsloket online. De bovengenoemde bijlagen kunnen ten opzichte van de ingediende stukken hernoemd zijn. Aanvragen en meldingen worden verwijderd uit Omgevingsloket online wanneer ze langer dan een jaar niet zijn gewijzigd. Wij adviseren u dan ook, voor uw eigen administratie, de stukken te downloaden van Omgevingsloket online.

#### **Daarbij vragen wij uw aandacht voor de volgende zaken:**

- Onder de kop "Motivering van het besluit" ziet u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.
- Onder de kop "Procedure" ziet u welke procedure wij hebben gevolgd voor de vergunningverlening.
- Onder de kop "Legeskosten" ziet u voor welk bedrag u een factuur van ons zult ontvangen.
- De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hierboven stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.
- Onder de kop "Inwerkingtreding" leest u vanaf welke dag u gebruik kunt maken van deze vergunning.

- Wij verzoeken u de voorwaarden en voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden met aandacht te lezen.

### Motivering van het besluit

- Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Visiegebied Gasselterveld' is vastgesteld. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de enkelbestemming 'Recreatie-gemengd' en de dubbelbestemmingen 'Waarde-aardkundig', 'Waarde-Archeologie 5' en gebiedsaanduidingen 'milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied' en 'wetgevingzone-wijzigingsgebied 6'.
- Op grond van artikel 14.1, sub b, zijn de voor 'Recreatie-gemengd' aangewezen gronden bestemd voor onder meer gebouwen ten behoeve van een restaurant en/of hotel.
- De aanvraag betreft het realiseren van een hotel met restaurant en centrale recreatieve voorzieningen.
- De aanvraag is in strijd met de bestemmingsomschrijving in lid 14.1 sub b. in het vigerende plan zijn de centrale recreatieve voorzieningen niet in voorzien.
- In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het plan te kunnen wijzigen naar de bestemming 'recreatie-gemengd' waarbij de volgende functies hotel in combinatie met wellness-, sport- en congresvoorzieningen en overige faciliteiten. Hierbij mag het aantal hotel kamers maximaal 30 bedragen. Het onderhavige plan kent meer hotelkamers. Er kan geen gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid.
- In gevallen waarvoor afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is, wordt de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als verzoek tot afwijking van het geldende bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo en wordt de aanvraag omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 (afwijking bestemmingsplan) niet mogelijk is.
- De aanvraag omgevingsvergunning wordt door de coördinatieprocedure genoemd in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gecoördineerd met de procedure voor het bestemmingsplan 'Gasselterveld, Hotel & Resort De Hondsrug, Bosweg 2 Gasselte' en twee andere aanvragen omgevingsvergunning t.b.v. de recreatiewoningen (zaak 275814) en de vleermuisbunker (zaak 278774). Op 30 juni 2021 is een verklaring van geen bedenkingen door de Raad afgegeven.
- De aanvraag omgevingsvergunning is niet in strijd met het ontwerpbestemmingsplan 'Gasselterveld, Hotel & Resort De Hondsrug, Bosweg 2 Gasselte'. Het ontwerp bestemmingsplan wordt gezien als onderbouwning om af te willen wijken van het vigerend bestemmingsplan.
- De ontwerp omgevingsvergunning heeft samen met het ontwerp bestemmingsplan 'Gasselterveld, Hotel & Resort De Hondsrug, Bosweg 2 Gasselte' van 24 maart 2021 tot en met 5 mei 2021 ter inzage gelegen.
- In deze periode zijn zienswijzen ingediend wat betrekking heeft op het gehele project en procedure. De zienswijzen zijn in combinatie met het bestemmingsplan behandeld.
- Het bestemmingsplan 'Gasselterveld, Hotel & Resort De Hondsrug, Bosweg 2 Gasselte' door de raad op 30 juni 2021 is vastgesteld.
- Op 22 juni 2020 heeft de Provincie Drenthe ontheffing verleend tot en met 1 februari 2025 op basis van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (Wnb). Op 3 december 2020 is er een wijziging voorschrift ontheffing afgegeven door de provincie Drenthe. Er geldt daarom geen aanhaakplicht.
- Het plan is voorgelegd aan de welstandscommissie. Bij het bestemmingsplan is tevens voor het plangebied het beeldkwaliteitsplan 'Gasselterveld, Hotel & Resort De Hondsrug, Bosweg 2 Gasselte' vastgesteld. Het plan is vooruit lopend op de vaststelling hieraan getoetst. De welstandscommissie heeft geconstateerd dat het plan voldoet aan de criteria uit het beeldkwaliteitsplan. Er dient nog wel bemonstering van de kleur- en materiaalkeuze van de gevel voorgelegd te worden.
- Er is op 8 juni 2021 een melding op basis van de Wet Milieubeheer ingediend. Na indiening van aanvullingen is deze ontvankelijk en wordt voldaan aan de desbetreffende indieningsvereiste.
- De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de Bouwverordening van de gemeente Aa en Hunze. Uit de toetsing zijn geen weigeringsgronden naar voren gekomen, echter worden er wel voorwaarden gesteld.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

**Behoort bij omgevingsvergunning:** 275938  
**OLO-nummer:** 5702875  
**Bouwadres:** Bosweg 2 in Gasselte

---

Bij toetsing aan de Mor is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Dat de aanvrager hierop (10 februari 2021) in de gelegenheid is gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Dat de aanvullende gegevens zijn ontvangen op 17 juni 2021. Dat hierdoor de wettelijke procedure is verlengd met 127 dagen. De aanvraag en de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke omgeving.

De aanvraag omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan 'Visiegebied Gasselterveld'.

### Legeskosten

Op grond van de Legesverordening 2020 brengen wij leges in rekening.

Voor de activiteit bouwen worden de leges bepaald aan de hand van de vastgestelde bouwkosten.

Bouwkosten	€ 5.400.000,00
Leges activiteit bouwen bouwwerk	€ 149.162,40
Leges handelen in strijd met ruimtelijke ordening (#)	€ 7.274,50
Leges verkennend bodemonderzoek	€ 268,70
Leges landschappelijke inpassingsplan	€ 161,25
Leges verklaring van geen bedenkingen	€ 328,55
<b>Totaal</b>	<b>€ 157.195,40</b>

(#) Bij de gecoördineerde procedure (bestemmingsplan en omgevingsvergunningen) zijn in totaal drie aanvragen omgevingsvergunningen (zaken 275814, 275938 en 278774) in procedure waarbij dezelfde afwijkingsprocedure wordt gevolgd. De leges voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en de bijbehorende verklaring van geen bedenkingen worden in rekening gebracht bij zaak 275938 (hotel).

Voor het bovenvermelde legesbedrag ontvangt u binnenkort een factuur.

### Vragen

Heeft u vragen over deze vergunning? Dan kunt u contact opnemen en vragen naar ons klantcontactcentrum, telefoonnummer 14 0592.

Datum: 9 juli 2021

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



mevrouw mr. M. Tent  
secretaris



de heer H. Heijerman  
locoburgemeester

### Rechtsbescherming en inwerkingtreding van de vergunning

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien.

Met ingang van de dag na die waarop het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning ter inzage zijn gelegd kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan en/of de ontwerpbesikking van de omgevingsvergunning bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan en/of de ontwerpbesikking van de omgevingsvergunning bij de gemeenteraad kenbaar te maken
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Bent u het niet eens met het opgelegde legesbedrag, dan dient u hier apart bezwaar tegen te maken. Een bezwaar tegen de verleende omgevingsvergunning kan niet als bezwaar tegen de opgelegde leges worden aangemerkt. Indien u bezwaar heeft tegen het bedrag aan leges, kunt u binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Aa en Hunze, Postbus 93, 9460 AB Gieten.

### **Voorschriften en voorwaarden omgevingsvergunning**

- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart moeten tekeningen en berekeningen van de dragende constructie-onderdelen voor goedkeuring worden ingediend:
  - Een gewichtsberekening;
  - Detailberekeningen en een tekening van de fundering (incl. wapening);
  - Detailberekeningen en een tekening van de begane grond vloer (incl. wapening);
  - Detailberekeningen en een tekening van de verdiepingsvloeren (incl. wapening);
  - Detailberekeningen en een tekeningen van de (prefab)betonwanden (incl. wapening);
  - Detailberekeningen en een tekeningen van de overige (prefab) betonconstructies (incl. wapening);
  - Detailberekeningen en uitvoeringstekeningen van de staalconstructies;
  - Detailberekeningen en uitvoeringstekeningen van de houtconstructies;
  - Een toelichting op de integratie van brandwerendheidseisen in het constructieve ontwerp.
- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart moeten de volgende gegevens voor goedkeuring zijn ingediend:
  - Gegevens ten behoeve van de tijdsduur van de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken is tenminste 90 minuten. Deze moeten nog worden aangeleverd en worden gecontroleerd door de constructeur (afd. 2.2).
  - Stookplaatsen, schachten, kokers, kanalen en rookgasafvoer behoren te voldoen aan de beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties als is aangegeven in het Bouwbesluit. Deze gegevens behoren nog te worden aangeleverd (afd. 2.8).
  - Alle benodigde materialen t.b.v. constructieonderdelen moeten voldoen aan de brand- en rookklassen als is aangegeven in het Bouwbesluit. Van een aantal toe te passen materialen is productinfo geleverd, echter dient dit compleet gemaakt te worden zodra de definitieve keuzes van producten bekend is (afd. 2.9).
  - Er zijn productbeschrijvingen aangeleverd welke qua product voldoen aan de materiaalklassen. Tijdens de uitvoering zal aan de gemeente aangetoond moeten worden (middels geteste methode) dat de buitengevel goed is afgesloten ten aanzien van de binnenwand. En er geen, middels schoorsteen- of tunneleffect, brandoverslag en doorslag via de buitengevel kan plaats vinden (afd. 2.10).
  - Niet alle kanalen/schachten van hotelkamers zijn gecompartmenteerd. Dit zal nog in de tekening moeten worden aangegeven (afd. 2.10)
  - Advies: anticipeer op wijziging regelgeving m.b.t. rookwerendheid per 01-07-2021 (afd. 2.10).
  - Advies: anticipeer op wijziging regelgeving m.b.t. rookwerendheid per 01-07-2021 (rapport resultaten brandtesten verspreiding rook) (afd. 2.11).
  - In het werk zal aangetoond moeten worden middels een rapport dat aan de sterkte van de noodverlichting wordt voldaan (afd. 6.1)
  - In het gebouw zal een brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535 worden aangebracht. De brandmeldinstallatie wordt uitgevoerd met een volledige bewaking. Het is nog te bepalen of een doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer noodzakelijk is. Wel dient er een storingsdoormelding te zijn naar een Particuliere Alarmcentrale (PAC).  
De brandmeldinstallatie heeft een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van een CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties.  
Het beheer en controle van de brandmeldinstallatie voldoet aan de NEN 2654-1.  
De installatie dient te voldoen aan het namens het bevoegd gezag door Brandweer Drenthe goedgekeurd PvE (afd. 6.5).
  - Door een projecteringsdeskundige zullen de definitieve plaatsen van rookmelders in een

- tekening worden aangegeven. Het PvE en tekeningen kunnen in een later stadium ruim voor bouwwerkzaamheden worden aangeleverd zodat installateur hier rekening mee kan houden (afd. 6.5).
- Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie heeft een ontruimingsinstallatie als bedoeld in NEN 2575 die voldoet aan het in die norm bedoelde, namens het bevoegd gezag door Brandweer Drenthe goedgekeurd PvE. Dit wordt over het algemeen met het PvE van de brandmeldinstallatie meegenomen (afd. 6.6).
  - Niet alle vluchtroutes zijn met vluchtrouteaanduidingen weergegeven. Dit zal tevens in het werk moeten worden beoordeeld waarna dit in een tekening aan de gemeente wordt overlegd (afd. 6.6).
  - Het is nog niet goed inzichtelijk of alle ruimten en vloerdelen door brandslanghaspels bereikt kunnen worden. Dit zal nog in een tekening moeten worden weergegeven en aangeleverd woorden ter goedkeuring aan de gemeente. Na controle tijdens uitvoering bestaat de mogelijkheid dat er brandslanghaspels bijgeplaatst moeten worden. De slanglengte is maximaal 30 meter, is aangesloten op een voorziening voor drinkwater die bij het mondstuk een statische druk geeft van niet minder dan 100 kPa met een capaciteit van 1.3 m<sup>3</sup>/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels. Een brandslanghaspel is niet geplaatst in een ruimte met een trap waarover een beschermde vluchtroute voert (afd. 6.7).
  - In de tekening is een geboorde put gesitueerd. Er zal hierover door de vergunninghouder nog nader overleg plaats vinden met diverse partijen en dient nader uit gewerkt te worden waarbij besluitvorming ruim voor aanvang van de bouwwerkzaamheden gereed moet zijn (afd. 6.7).
  - Het is nog niet goed inzichtelijk of de opstelplaats voor brandweervoertuigen bij hoofdingang op maximaal 40 meter is gelegen van de brandweeringang. Dit zal nog moeten worden aangetoond in een tekening (afd. 6.8).
  - In de tekening is niet aangegeven op welke wijze de wegen vrij van obstakels zijn zoals voertuigen gasten, etc. Een verkeersplan zal nog aan de gemeente worden overlegd (afd. 6.8).
  - De kwaliteit van de verbindingswegen (gehele park) en opstelplaatsen behoren nog te worden aangetoond. Hierbij rekening houdend met waterwagens van 28 ton en de draaicirkels van voertuigen (afd. 6.8).
  - De slagbomen behoren door de eigenaar/gebruiker bij calamiteiten te worden geopend. Eén en ander kan in overleg met de brandweer (afd. 6.8).
  - Er wordt rekening gehouden met een opstelplaats van hoogwerkers. De uitvoering van deze verbindingsweg en opstelplaats zal nog in overleg met de brandweer plaats vinden (afd. 6.8).
  - In het bouwwerk worden droge blusleidingen aangebracht. Over de uitvoering hiervan zal nog nader overleg moeten plaats vinden. Te denken aan koppelingen, etc. (afd. 6.8).
  - Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend. Dit is nog niet in de tekeningen weergegeven. Dit kan later voor aanvang van bouw worden aangeleverd (afd. 7.2).
  - Definitieve tekeningen t.b.v. riolering en hwa.
- De plaats en het peil van het gebouw/bouwwerk dient door de bouwondernemer te worden uitgezet en door de gemeente te worden gecontroleerd.
  - Eventuele vergunningplichte reclame-uitingen op het pand en/of op het terrein maken geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. De naamgeving op de tekeningen is een indicatie.
  - Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening van de gemeente Aa en Hunze en de nadere regels die zijn gesteld op grond van die regelingen.
  - Er mogen geen materialen gebruikt worden wat een negatieve invloed (bijv. uitlogende materialen) heeft op de bodem en grondwater.
  - De toestemmingen t.b.v. centrale ingang veiligheidsdiensten, de calamiteiten-toegang en opstelplek blusvoertuig aan de bosweg met een geboorde put t.b.v. bluswater dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden aangetoond en ter goedkeuring voorgelegd worden aan het bevoegd gezag.
  - Het hotel mag niet eerder in gebruik genomen worden nadat de benodigde omgevingsvergunning brandveilig gebruik is afgegeven. Deze zal nog aangevraagd moeten worden rekening houdend

- met de daarvoor geldende termijnen.
- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart moet er een bouwveiligheidsplan inclusief tekening van de bouwplaats inrichting ingediend worden rekening houdend met de bouwwerkzaamheden en/of gebruik van de recreatiewoningen.
  - De vergunninghouder of diens gemachtigde blijft verantwoordelijk voor de juiste en tijdige informatieverstrekking richting het bevoegd gezag.
  - De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Als een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
  - Als binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
  - Als de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
  - De bij graafwerkzaamheden vrijkomende grond mag op het kadastrale perceel worden hergebruikt.
  - Voor het opbrengen en afgraven/afvoeren van grond en zand geldt dat dit moet voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit. Dit betekent dat de aan en af te voeren partij gekeurd moet zijn.
  - Een monster van de toe te passen materialen moet ter beoordeling worden voorgelegd.
  - De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.
  - Aansluitingen met het (gemeentelijke) riool dienen in overleg met team Beheer van de gemeente Aa en Hunze uitgevoerd te worden.

#### Archeologische monumentenzorg

Op grond van art. 5.10 van de Erfgoedwet is er een meldingsplicht voor archeologische toevalsvondsten. Als bij de bodemverstoring toch archeologische sporen en/of resten tevoorschijn komen, moet onmiddellijk het werk op die betreffende plaats tijdelijk worden stilgelegd. Tevens dienen de aangetroffen sporen en / of resten gemeld te worden bij de provincie, mevr. A. Mars (provinciaal archeoloog): Westerbrink 1, 9405 BJ Assen, (0592) 365 220 / (a.mars@drenthe.nl) en bij de gemeente Aa en Hunze, mevr. M. Montforts (mmontforts@aaenhunze.nl).

#### Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan de toezichthouder van de gemeente worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	digitaal *	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Inbrengen funderingspalen	digitaal *	uiterlijk 5 dagen voor aanvang
Storten van beton <sup>1</sup>	digitaal *	uiterlijk 5 dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden <sup>2</sup>	digitaal *	uiterlijk op de 1e werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden

\* Een melding kan worden gedaan, onder vermelding van het zaaknummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, via het e-mailadres: [bouwinspectie@aaenhunze.nl](mailto:bouwinspectie@aaenhunze.nl). Een digitale melding via onze website heeft echter onze voorkeur. Op onze website vindt u onder "Alle formulieren", onder het kopje "bouwen", de "Kennisgeving start werkzaamheden", "kennisgeving bouwactiviteiten/bouwwerkzaamheden" en "Kennisgeving werkzaamheden afgerond".

- <sup>1</sup> Tenminste 24 uur voordat met het storten van het beton wordt begonnen dient de wapening ter controle te worden aangeboden aan de toezichthouder van de gemeente.
- <sup>2</sup> Het is niet toegestaan het bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend in gebruik te geven of te nemen, wanneer het bevoegd gezag niet schriftelijk in kennis is gesteld van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden.

Een eventueel aan te leggen inrit moet u bij de gemeente melden via Albert ten Hoeve, bereikbaar via [atenhoeve@aaenhunze.nl](mailto:atenhoeve@aaenhunze.nl).