

Geachte bewoner van dit pand.

Zoals u waarschijnlijk al ter ore is gekomen heeft het overleg tussen de OmgevingsAdviesRaad (OAR) en het Windpark niet geleid tot een minnelijke regeling voor de planschade vanwege de effecten van het bouwen van het windpark. Gevolg daarvan is dat iedere bewoner, die meent schade te hebben van de bouw van deze windturbines nu zelf in de pen moet om planschade aan te vragen. Als bijlage is een schema afgebeeld met de processtappen en de keuzemogelijkheden die u heeft.

Uit de ervaringen elders blijkt dat buiten een afstand van ongeveer 1250 meter van een turbine in de regel niet veel kans is om schade uitgekeerd te krijgen, maar de keuze om schade te claimen is aan uzelf. Wij adviseren u om een indicatie te laten maken bij de heer Ed Noordam van bureau Korenaar. Hij heeft van acht woningen op verschillende afstanden van een turbine de planschade berekend. Dit onderzoek betreft een vergelijking van de oude bestemmingsplannen en het nieuwe Rijksinpassingsplan alsmede een taxatie van acht referentiewoningen. Dit onderzoek staat ter beschikking voor alle omwonenden. Aanmelden moet geschieden vóór 1 januari 2021 per e-mail aan [korenaar@me.com](mailto:korenaar@me.com). Na aanmelding krijgt u een vragenformulier met een toelichting toegestuurd dat u moet invullen en terugsturen. In de toelichting bij het vragenformulier worden diverse links inzake planschade opgenomen waar u de benodigde informatie kunt vinden. Daarna wordt kosteloos een indicatie gemaakt of uw woning kansrijk is om planschade aan te vragen. Wij merken hierbij op dat woningen die aangekocht zijn na de peildatum van 22 september 2016, niet voor planschade in aanmerking komen.

Als u de uitslag van de indicatie heeft ontvangen kunt u al dan niet besluiten om verder te gaan. Ook hier zijn weer verschillende keuzemogelijkheden. U kunt op basis van de uitkomst van de indicatie het verdere proces zelf voortzetten. Vooral voor omwonenden die een redelijke inschatting kunnen maken van de waarde van hun woning ten tijde van de peildatum van 22 september 2016 is dit een mogelijkheid. U maakt dan zelf een inschatting van de marktwaarde en de waardedaling van uw woning door de komst van het windpark. De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) heeft op haar website een

aantal documenten staan met betrekking tot planschade, onder meer een formulier waarvan u gebruik kunt maken.

Voor omwonenden die al geruime tijd in het gebied wonen is het vaak lastig om de waarde van hun woning voor de planschade beoordeling in te schatten. De WOZ-waarde kan houvast bieden maar lang niet altijd. U zult nog rekening moeten houden met een aantal andere gegevens van uw woning. U kunt nu kiezen met de informatie die u zelf kunt opzoeken verder te gaan of u kunt ook (of daarnaast) gebruikmaken van een externe deskundige, bijvoorbeeld de adviseur van WindNee, de heer Noordam. Hij beschikt over alle benodigde basisinformatie in ons gebied om uw verzoek om planschade te onderbouwen met een planvergelijking of een planvergelijking met een taxatierapport. Als u gebruik maakt van een externe deskundige zijn hier kosten aan verbonden. Bij de heer Noordam bedragen de kosten voor een planvergelijking €250,- en voor een planvergelijking inclusief een taxatie €475,- (beide bedragen zijn incl. BTW).

Als u alle benodigde informatie heeft verzameld dient u zelf uw verzoek om een vergoeding te krijgen voor planschade in bij uw gemeente. Die stuurt uw verzoek door aan RVO. Voor het in behandeling nemen van uw verzoek betaalt u €300,- leges (geen BTW van toepassing). Mocht het tot een uitkering komen, dan krijg u dat bedrag weer terug.

Indien u niet vertrouwd bent met het digitaal indienen van uw aanvraag dan kan de vereniging van Dorpsbelangen u ook hierbij helpen (geldt helaas niet voor de mensen die in andere dan genoemde kernen wonen).

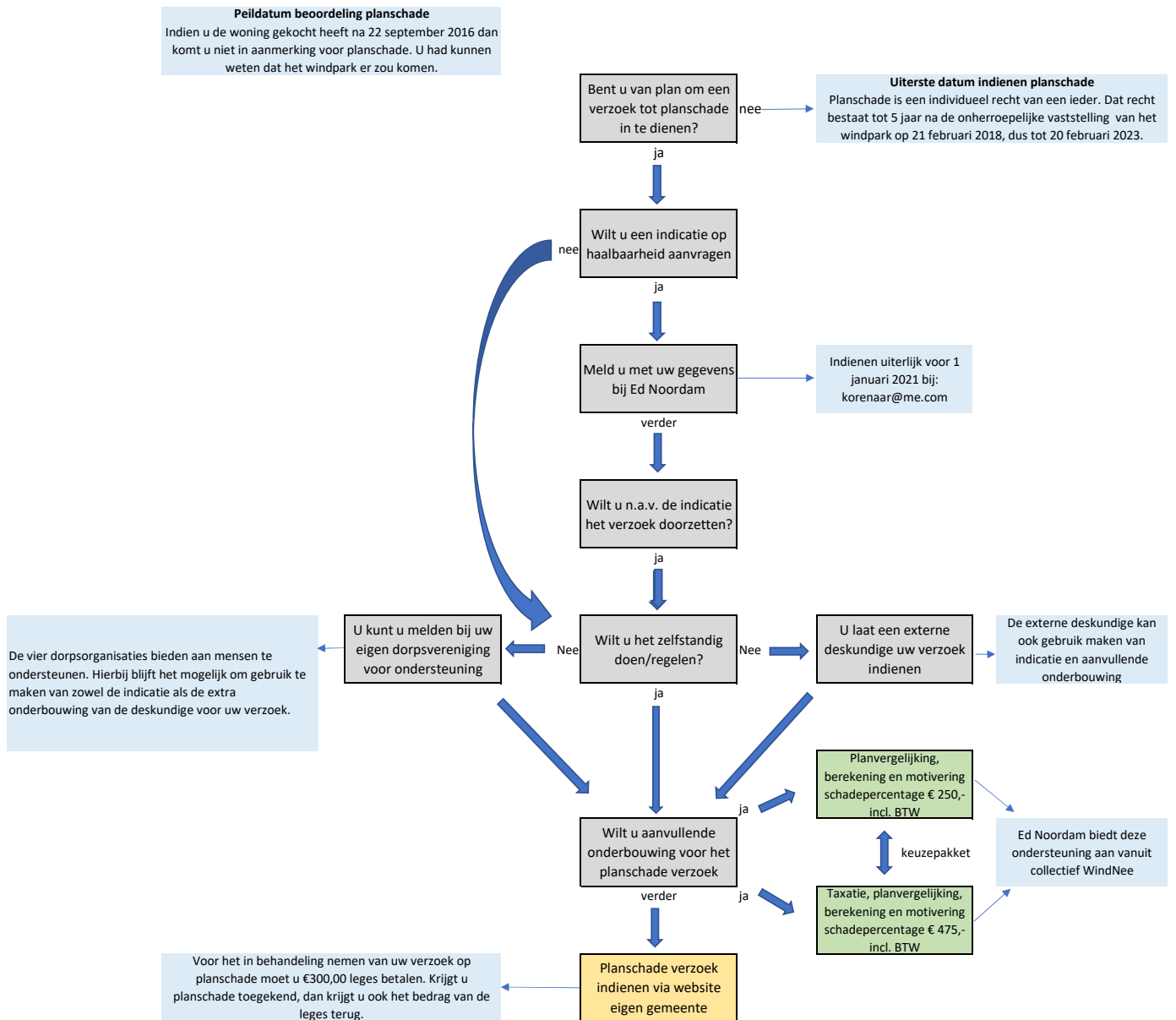
De e-mailadressen van de contactpersonen van de dorpsorganisaties staan vermeld in het schema op de achterzijde van deze brief.

De OAR wil erop wijzen dat u een voorschot op de planschadevergoeding kunt aanvragen maar merkt er wel bij op dat de kans bestaat dat u (een deel van) het uitgekeerde bedrag terug moet betalen.

Vanuit de OAR hopen wij u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Bovenstaande hebben we voor u in een stappenplan uiteengezet, op de achterkant van deze brief.

Namens de OAR, Werkgroep Planschade. Ali Edelenbosch, Arie van Dijk, Gerard Schippers en Rob Rietveld.

## Stappenplan planschade procedure Windpark DMOM



### Contact gegevens dorpsorganisaties

Gasselternijveen: Dorpsloket, tel: 0628359841, info@dorpscoopdebrug.nl  
 Gasselternijveenschmond: Ali Edelenbosch, tel: 0651787231, edelenbosch.a@hetnet.nl  
 Gieterveen: Gerda Sanders, tel: 0624564676, gerdavandernoord@hotmail.com  
 Nieuwediep: Pim Bruggeman, tel: 0634647392, w.bruggeman1957@gmail.com