

Gedeputeerde Staten
Postbus 122
9400 AC ASSEN

Onderwerp	: Reactie monitoringsbrief	Gieten	: 27 augustus 2024
No.	: 2023-023254	Behandeld door	: F. Kampen
Bijlagen	:	Telefoonnummer	: +31592267737
		Uw brief van	: 9 juli 2024
		Uw kenmerk	:

Geachte heer/mevrouw,

Voortgang woningbouw

Op 9 juli ontvingen wij de monitoringsbrief over de voortgang van de woningbouw. In de brief geeft u aan dat we goed op weg zijn met de woningbouw. De plancapaciteit komt dan ook uit boven de realisatie afspraken. Dit ligt in lijn met onze lokale woningbouwambitie. Deze ambitie is fors hoger dan de aantallen die we maakten in de woondeal. We werken ondertussen hard om deze ambities waar te maken. In ons Programmaplan Woningbouw 2024-2025 leest u hoe we dit doen. Het realiseren van de woningen vindt plaats in spoor 3 (Realisatie) van het Programma. Vandaaruit werken we steeds meer toe naar concretisering en prioritering van onze woningbouwprojecten. Ook de sturing op de plannen gebeurt vanuit het programma.

Plancapaciteit Woondeal

In uw brief staat dat de plancapaciteit die onderdeel uitmaakt van de woondeal achterloopt. Dit zien wij anders. De reden is dat veel projecten in de monitor op betrouwbaar staan. Dit geeft u ook aan in de brief. In het ambtelijke gesprek van 4 juni is hierover meer uitleg gegeven. Sommige projecten maakten een doorstart, andere projecten komen wat moeizamer van de grond en een aantal projecten lopen volgens plan. Ondertussen lopen er diverse nieuwe projecten, kopen wij gronden aan en verkennen wij dorpen om geschikte locaties voor woningbouw te gaan benutten.

Vervolg

Wij begrijpen dat u de woningbouwaantallen en segmenten in eerste instantie baseert op het monitoringssysteem. De afgelopen tijd hebben we hard gewerkt om dit systeem zorgvuldig te vullen. Op dit moment is in de monitor alleen harde plancapaciteit voor de provincie inzichtelijk. Wij gaan de projecten nogmaals langslopen om te bekijken of er meer inzichtelijk kan worden gemaakt. Daarnaast zijn wij van mening dat er naast de cijfers verdieping en context nodig is. Daarom blijven wij graag met u in gesprek om het juiste en gezamenlijke beeld te hebben van de voortgang van de woningbouw.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris

de heer A.W. Hiemstra
burgemeester