

Maximaal drie miljoen euro in obligaties van 250 euro: Rente van 3 tot 8% per jaar

Start obligatielening van vijf jaar

Omwonenden van het windpark krijgen de kans financieel te profiteren van de komst van het windpark. Dit kan door geld te lenen aan het windpark. In ruil krijgen de deelnemers een aantrekkelijke rente. Om dit mogelijk te maken, worden obligaties uitgegeven waarop omwonenden kunnen inschrijven. De obligatielening heeft een looptijd van 5 jaar met een rente die afhankelijk is van de positionering t.o.v. van de windturbines. Daarbij zijn de contouren gehanteerd die eerder zijn besproken in de werkgroep Participatie van de Omgevings Adviesraad (OAR) Aa en Hunze.

Na vijf jaar en twee maanden krijgt een deelnemer zijn inleg weer retour. De rente wordt jaarlijks uitbetaald. Deelnemers zetten hun geld (maximaal 5000 euro per persoon) dus als het ware vijf jaar vast.

De obligatielening zal worden uitgegeven in 2 fasen. De basisrente bedraagt 3% waarbij voor omwonenden een aanvullende bonusrente van toepassing zal zijn.

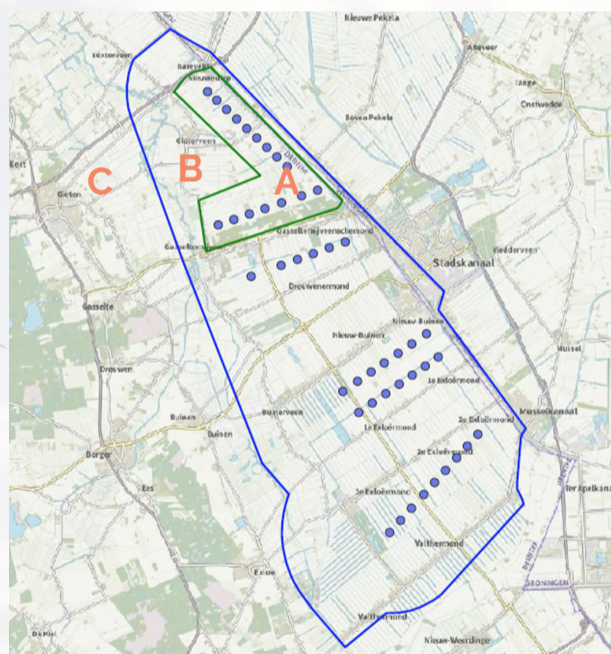
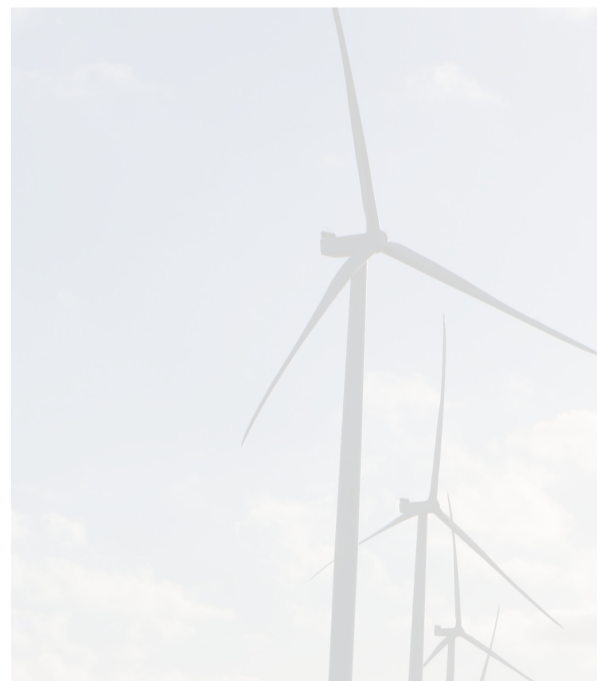
In fase 1 krijgen de omwonenden van het windpark de kans in te schrijven voor in totaal maximaal 1,5 miljoen euro. In fase 2 kan iedereen in Nederland inschrijven. In totaal kan in fase 1 en 2 samen voor maximaal drie miljoen euro worden ingeschreven.

Rentetarieven

Voor Fase 1 gelden de volgende rentetarieven: Gebied A:

Dit is het gebied waar omwonenden het dichtstbij het windpark wonen. Aanvullend aan de basisrente van 3% wordt in dit gebied een bonusrente van 5% uitgekeerd. Hiermee komt het totale rentetarief voor dit gebied op 8,0%. Gebied B; hier geldt een bonusrente van 2% waarmee het totale rentetarief 5,0% bedraagt.

In Fase 2 (zie kader) kan iedereen in Nederland inschrijven. In deze fase geldt voor iedereen het basisrentetarief van 3%.



Fase 1: Wie mag er meedoen?

Omwonenden in de gebieden A en B krijgen als eerste de kans in te schrijven. De postcodes van woningen in de verschillende gebieden staan toegelicht in het Informatie Memorandum op de website:

www.duurzaaminvesteren.nl/windpark-oostermoer

Inschrijven is alleen mogelijk via deze website en kan van 25 juni tot en met 9 juli 2021. Alleen natuurlijke personen zijn (dus geen bedrijven) van wie bij inschrijving het verblijfadres volgens de gemeentelijke basisadministratie gelegen is binnen de blauwe contour op de afbeelding. (gebieden A en B) kunnen deelnemen. In dat gebied kan in totaal voor maximaal 1,5 miljoen euro worden ingeschreven op obligaties van 250 euro per stuk, steeds tot een maximum van 5000 euro per persoon.

Inschrijven kan uitsluitend op hele obligaties van 250 euro.

Meer animo

Als er vanuit de gebieden A en B belangstelling is voor méér dan het maximumbedrag van 1,5 miljoen euro zullen obligaties toegewezen worden volgens de 'baksteenmethode'.

Deze methode werkt als volgt:

- Ronde 1: Alle Inschrijvers krijgen 1 obligatie toebedeeld
 - Ronde 2: Alle Inschrijvers die meer obligaties willen, krijgen nog een Obligatie toebedeeld
 - Ronde 3: Alle Inschrijvers die meer obligaties willen, krijgen nog een obligatie toebedeeld.
- Dat gebeurt net zo lang tot alle obligaties vergeven zijn. Zodoende kunnen zoveel mogelijk mensen meedoen. Bedrijven uit gebied A en B zijn uitgesloten.

Het Informatie Memorandum



De obligatielening wordt uitgegeven door Windpark Oostermoer Exploitatie BV, een onderdeel van Windpark Drentse Monden en Oostermoer. Aan de obligatielening zijn zekere risico's verbonden. In een Informatie Memorandum staan alle regels volledig toegelicht. U vindt dat Informatie Memorandum op www.duurzaaminvesteren.nl/windpark-oostermoer

Het memorandum bevat ook een lijst met postcodes die de verdeling aangeeft tussen de gebieden A en B. Alle overige postcodes vormen het gebied C.

Hebt u interesse?

Dan kunt u (als inwoner van Gebied A of B) vanaf 25 juni 2021 inschrijven op de Obligatielening via de speciale website.

Na sluiting van de inschrijvingsperiode volgt het toewijzen. Na toewijzing zullen inschrijvers een email ontvangen met een bericht hoeveel obligaties aan hen zijn toegewezen en het verzoek tot betaling.

Zodra de inschrijving van Fase 1 is afgerond en ook gebied C. kan meedoen (Fase 2), wordt dat vermeld op www.duurzaaminvesteren.nl In die tweede fase hebben omwonenden geen voorrang. Er wordt dan toegewezen op basis van 'wie het eerst komt eerst maalt'. Ook uit de gebieden A en B mag men dan alsnog meedoen, maar dan tegen 3% rente.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben na het doornemen van dit memorandum, dan kunt u contact opnemen via: info@windpark-oostermoer.nl

Let op!

U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Fase 2: Ook gebied C doet mee

Nadat de inschrijving op obligaties is afgesloten voor de gebieden A en B, wordt de balans opgemaakt. Vervolgens start Fase 2, waarbij particulieren en bedrijven uit geheel Nederland (dus ook omwonenden en bedrijven uit de gebieden A en B) kunnen inschrijven (tegen 3% rente). In Fase 2 kan in totaal worden ingeschreven tot een bedrag van 3 miljoen euro, minus het totaal aan toekenningen in de gebieden A en B. Toekenning van obligaties zal in deze fase plaatsvinden op basis van 'wie het eerst komt, eerst maalt'. Verder is er in deze fase geen maximum op het bedrag dat kan worden ingelegd. Zodra het maximum van drie miljoen euro is bereikt sluit de mogelijkheid om in te schrijven op obligaties.