

Verslag stakeholders d.d. 4 oktober 2021

Tijd: 16:30-17:30 uur
Locatie: raadzaal gemeentehuis

Aanwezig:

Stichting PrimAH: Jeroen Kleyberg en Gea Linker
Obs De Kameleon: Lianne Roossien-de Jonge
MR De Kameleon: Michel Clement
SPES: Jan Hugo Nuijt
Stichting Kardeel: Janke Klok en Evelien Ziengs
Dorpsbelangen: Jan Roelof Vos en Karel van Klaveren

Afwezig:

De Hasselbraam: Sonja Hilgenga

Aanwezig gemeente:

Wethouder Luinge
Marcel Schuurmans
Petra Brant

De wethouder opent de vergadering en heet iedereen welkom.

- Er zijn drie avonden geweest in juni met de omwonenden (digitaal). De stakeholders hebben hierbij mee kunnen luisteren. Ook is er een sessie (digitaal) met de stakeholders geweest.
- Op verzoek van een aantal omwonenden is een extra bewonersbijeenkomst gehouden op 25 augustus jl. Gelukkig kon dit plaatsvinden in de raadzaal van het gemeentehuis.
- Raad heeft besluit over renovatie/ nieuwbouw genomen.
- Op de bewonersavond is aangegeven dat ten aanzien van de locatie van de school het kader is: op het sportveld.
- Ook is aangegeven dat het moeilijk is om een locatie te kiezen waar iedereen het over eens is. Het is van belang om duidelijkheid te scheppen.
- Vanuit de extra bewonersavond zijn er twee varianten toegevoegd.
- We zijn nu bezig met het uitwerken van een afwegingskader op basis van verschillende criteria, waarop we de verschillende varianten toetsen.
- Op basis van het geluidsonderzoek kan elke locatie op het sportveld.
- We proberen een goede keuze te maken, met ondersteuning van het afwegingskader.

Gemeente:

- Marcel Schuurmans gaat de twee extra varianten presenteren en toelichten. Er wordt nog kort bij de andere varianten stilgestaan. Fase 1 = school en fase 2 = Groeihuis;
- Uit het overleg met de stakeholders is tevens een variant 3 b (op het sportveld) uitgewerkt door BugelHajema.
- twee korfbalvelden van 68x44 zijn ingetekend en indicatief een beachvolleybalveld.
- Het is nu nog een vlekkenplan. Het gaat nu om samenhang, verbinding, functies, omwonenden.
- In de praktijk zal het gebouw er anders uit gaan zien. De vorm (rechthoekig) is nu indicatief. In overleg met de architect zal vorm gegeven worden aan de school.
- Parkeervoorziening is nog indicatief

Twee extra varianten achter op het sportveld (aangedragen extra bewonersavond)

Variant 5 = Gebouw achter op het sportveld bij lus parkeerplaats en met schoolplein richting de ijsbaan

Variant 6 = Gebouw achter op het sportveld, gedraaid met schoolplein naar het bosje toe.

De varianten 1 t/m 4 komen kort voorbij:

Variant 1 (fase 1 en 2)

= Gebouw achter op het sportveld (zuid-westhoek)

Dorpsbelangen: fantastisch. Geen versnippering overig deel van het sportveld. Bezinning schoolplein is vele malen groter.

Variant 2 (fase 1 en 2)

= gebouw op voorkant van het sportveld; dichtbij de huidige bebouwing, gedraaid t.o.v. variant 1. Korfbalvelden nu op achterkant sportveld.

Variant 3, fase 1

= gebouw op voorkant van het sportveld, dichtbij de huidige bebouwing, gedraaid t.o.v. variant 2)

Variant 3, fase 2 op bestaande locatie = groeihuis op bestaande locatie

Variant 3, fase 2 op sportveld = groeihuis op sportveld; subvariant stakeholders 23 juni

Subvariant is aangegeven i.v.m. mogelijke verbetering toezicht op plein(en)

Variant 4 (fase 1 en 2)

= langgerekt gebouw op voorzijde sportveld, dicht bij huidige bebouwing

Vorige keer door de stakeholders aangegeven als niet wenselijk

Variant 5, fase 1 en 2)

Vergelijkbaar met variant 1 (achter op sportveld). Gebouw nu gedraaid. Schoolplein aan de zuidkant (richting ijsbaan). School nu verder weg bij woningen koffielaantje en dorpsstraat, maar nu dicht bij woningen aan de Zandvoorterweg.

SPES:	Schoolplein is nu niet meer verbonden aan sportveld/ beweegruimte.
Kardeel:	de kinderen zijn nu niet meer allemaal te zien (invloed op toezicht)
Obs De Kameleon:	bij deze variant zijn er meerdere pleinwachten nodig (toezicht). Schoolplein aan kant ijsbaan belemmert functionaliteit school. School wil bij de inrichting van de lokalen graag gebruik maken van de lokalen aan de bosrand (rustig en groen) en dat is zo niet mogelijk. Willen lokalen niet grenzend aan het schoolplein.
St. PrimAH:	Op deze manier kan er nergens rustig/ beschermt gewerkt worden.
MR De Kameleon:	lokalen kunnen niet meer aan bosrand gesitueerd worden en er kan geen deur opengezet worden naar het groen. Begrijpt dat mensen zorgen hebben over geluid
Dorpsbelangen:	In deze variant zit er een blinde muur aan de bosrand. Variant 1: met rug naar Koffielaantje (boerderij). Dit is een afweging
MR De Kameleon:	Bij variant 1 heb je het gebouw als buffer voor het geluid.
Stichting PrimAH:	het is van belang een school te bouwen binnen de geluidsnormen. Deze variant heeft zeker niet de voorkeur.
St. Kardeel:	Het gaat erom wat de beste plek is voor de nieuwe school. Of het Groeihuis ook gerealiseerd wordt, zal de toekomst uitwijzen. Ook is er altijd al een school geweest op deze locatie.
SPES:	Kinderen spelen niet alleen op het schoolplein maar ook in de groene beweegruimte. Variant 5 zal dan meer geluidsoverlast geven.
Dorpsbelangen:	Bosrand is 15 meter breed en is buffer die veel geluid opvangt.
MR De Kameleon:	Hoe groot is de invloed van de boerderij op het proces?

- Dorpsbelangen: iemand kan wel bezwaren indienen. Het moet wel te rechtvaardigden zijn dat de school op een andere plek moet komen. We moeten niet bang zijn voor zienswijzen.
- St. PrimAH: Het hele gebied is een mooie plek en Eexterveen is een mooi dorp. In de praktijk wordt er niet alleen op de tegels gespeeld maar in de hele groene ruimte, wat de kinderen nu ook doen.

Variant 6, fase 1

Achter op het sportveld, schoolplein richting het bosje. BugelHajema: hoe dichter op het bosje hoe schaduwrijker het schoolplein/ de bebouwing is.

- St. Kardeel: Idee dat het niet veel anders is dan variant 5. Speelsterrein niet in zicht. Meer pleinwachten nodig.
- St.PrimAH/
MR De Kameleon: Strecking hetzelfde als bij variant 5. Nu ook veel schaduw vanuit de bossages.
Obs De Kameleon: meer schaduw op het plein en minder zicht op plein.
SPES: het is van belang dat bij de afweging alle varianten mee worden genomen. Het is van belang dat er snel duidelijkheid komt. Dat we spoedig de volgende stap kunnen gaan zetten en kunnen gaan genieten van wat er komen gaat.
- St. Kardeel: Van mening dat de belangen van de gebruikers van de school anders liggen dan mensen die hun hele voorgeschiedenis al bij de school wonen.
SPES: Van belang is transparantie in het afwegingskader. Zijn nieuwsgierig naar de keuze.
- St. Kardeel: We zijn het er allen over eens: er komt een nieuwe school in Eexterveen.
Dorpsbelangen: Zit er ook een deadline aan realisatie van het Groeihuis?

Gemeente:

- Geluid blijft er altijd. Van belang is dat de wettelijke grenzen niet worden overschreden. Het geluidsonderzoek laat zien hoe het lawaai uitwaait bij de verschillende positioneringen. Geluid draagt ook minder door veel groen.
- Het is voor de belangen van de omwonenden goed om te weten waar de concentratie van geluid ligt. Wat een logische plek is waar iedereen naar binnen/ buiten gaat. Daarom is de schoolpleinpositie ingetekend.
- Ten aanzien van het groeihuis is het goed dat het recht doet aan SPES en De Hasselbraam/ verbinding met sportveld. Schoolplein is in deze situatie noord-zuid.
- Er zijn verschillende belangen. Die gaan we zo gelijkwaardig mogelijk wegen. We zullen proberen zo objectief mogelijk te handelen om te kijken welke variant het hoogste scoort. Hiertoe gebruiken we meerdere criteria die we scoren om tot een eindbeeld te komen. We zullen een onderbouwing geven waarom we tot keuzes zijn gekomen.
- In eerste instantie zijn er vier varianten genoemd en hebben we daarover input opgehaald bij bewoners en stakeholders, digitaal, tijdens de zomervakantie en fysiek in de extra bewonersavond. De twee varianten die uit dit overleg zijn gekomen liggen nu voor.
- Lastig is wel dat fase 1= verantwoordelijkheid gemeente en fase 2 = verantwoordelijkheid Kardeel. Zekerheid omtrent fase 2 is er nog niet. Het zou kunnen zijn dat fase 1 zo blijft, zoals het nu is.

SPES: Variant 1: op termijn 2 keuzes (tegen school/ tegen bewegingshuis)
Variant 2 en 3: moet je groeihuis snel gaan bouwen.

St. Kardeel: Het belangrijkste is de school. We proberen financiering rond te krijgen (1,5 jaar vooruit getrokken). Ongeveer de helft is toegezegd. Fondsen hebben vertraging opgelopen

door Corona. We geven nog niet op. Ons oorspronkelijk plan was een school met kinderopvang. Voor nu geldt dat het de beste plek voor de school moet zijn.

SPES: We zijn begonnen met een droom, met verschillende partijen. Een integraal Kindcentrum kon niet qua financiering. Nu is het een integraal kindgebied: een gebied om door te ontwikkelen (ook visie van SPES)

Wethouder:

- Dat de school er komt is zeker (is leidend). We hopen dat het Groeihuis ook volgt. Er hoeft geen deadline te zijn.
- We hebben alle informatie opgehaald van omwonenden en stakeholders. Duidelijk is dat bij de stakeholders niet de voorkeur ligt bij de varianten 5 en 6. Blijven voor de stakeholders 4 varianten over. We zullen alle 6 varianten meenemen in ons afwegingskader.
- We maken een afwegingskader om tot een besluit te komen. Het indienen van zienswijzen bij een bestemmingsplanprocedure is mogelijk.
- We kunnen het nooit iedereen naar de zin maken, maar proberen dat wel zo veel mogelijk.
- De input van omwonenden en stakeholders gaan we zo objectief mogelijk wegen.
- Intentie is om de locatiekeuze te behandelen in college van 26 oktober (besluit + onderbouwing).
- We komen er nu niet eerder op terug, dan nadat er een besluit is genomen.

De wethouder bedankt iedereen voor zijn/ haar aanwezigheid en wenst iedereen wel thuis.

PB/ 14 oktober 2021